



英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

以5.08億港元出售工業大廈

(香港, 2021年4月21日) 英皇集團(國際)有限公司(「英皇國際」或「集團」)(股份編號: 163)今天就出售位於觀塘的一幢工業大廈(「該物業」)與獨立買家訂立買賣協議, 雙方同意以價值5.08億港元出售。出售該物業以轉讓公司股份形式進行, 作價會按公司相關綜合資產淨值作出相應調整。

該物業位於九龍觀塘鴻圖道82號, 為一幢樓高10層之工業大廈, 總樓面面積約89,500平方呎。該物業於2011年由英皇集團旗下之一家公司所購入, 當時的成本價為2.55億港元, 及後自2015年由集團所擁有。有關出售所得淨額估計為4.81億港元, 將用作集團的未來業務發展及一般營運資金。該出售已於今天交易時段後完成。

英皇國際執行董事張炳強先生表示: 「這是一個良好的機遇, 集團以理想回報出售該物業。是項交易有助提升集團財務狀況, 並加強額外資金以備未來投資機會。」

- 完 -

有關英皇集團(國際)有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司, 在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店服務, 擁有物業組合總面積逾600萬平方呎。在其三線發展之業務模式下, 英皇國際擁有及管理多項位於黃金地段的投資物業, 從而產生穩健的收入; 開發住宅項目推動盈利能力; 並營運酒店服務帶動強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光, 英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。英皇國際獲BCI Asia選為「2019年香港十大地產發展商」之一, 以表彰其實踐可持續發展的努力以及致力發展高質素及創新項目之優秀表現。有關詳細資料, 請瀏覽其網站: www.EmperorInt.com。

投資者/新聞垂詢

陸文靜小姐
集團投資者關係總監
電話: +852 2835 6783 / 6184 0181
電郵: annaluk@emperorgroup.com

區雪瑩小姐
集團投資者關係經理
電話: +852 2835 6799 / 9671 9498
電郵: janiceau@emperorgroup.com