



新闻稿【实时发布】

英皇国际全新酒店式优尚住宅项目 “半山捌号 Central 8” 傲踞中环半山矜罕地段 环拥都会璀璨景致 示范单位隆重登场

【香港·2020年5月20日】英皇集团（国际）有限公司（英皇国际）精心策划、傲踞中环半山传统豪宅地段的全新酒店式住宅项目，正式命名为“半山捌号 Central 8”，共计提供99套房，户型涵盖开放式至二居室，另设特色户型，所有单位均为精装修并配有雅致家具。与此同时，项目开放配有家具的一居室无改动示范单位给媒体优先参观，率先体验非凡品质。

英皇集团（国际）有限公司执行董事杨政龙先生表示：“项目傲踞矜罕半山地段，位处摩罗庙街8号*，因此特别命名为“半山捌号 Central 8”。项目毗邻中环商业中心区，尽享交通枢纽点的便利优势，步行很快可达中环自动扶手电梯，该区更是荟萃国际文创艺术的集中地，洋溢浓厚历史文化气息。”

英皇集团（国际）有限公司执行董事张炳强先生表示：“项目今日上传楼书，共计提供99套房，实用面积由181平方呎至491平方呎，开放式至二居室，方正设计，使用率高；近一半为一居室单位，另设有连平台或天台特色户型。所有单位均会提供由欧化家私提供的高级家具，并由集团旗下英皇酒店集团提供完善的酒店式礼宾服务，务求让住户即使在家，

第一頁



也能享受酒店式的尊贵体验。项目还同步开放配有家具的一居室示范单位给媒体率先感受项目非凡品质，预计短期内开售，并计划于明天下午开放给公众参观。届时势必成为市场瞩目焦点新盘。”

昨日率先开放的无改动示范单位是18楼C室，实用面积为310平方呎的一居室，单位内配有多件高雅家具。步入客厅，即可感受室内空间设计方正实用，使用率高，厅内备有蓝绿色双人布艺沙发，配有白色茶几及电视柜，让住户在繁华都市中享受生活，更能在露台上感受都市气息；开放式厨房设备齐全，储物空间十分充足。

单位内卧室同样坐拥大尺寸玻璃幕墙，有如从户内延伸至户外，大大提升空间感。卧室同时设有时尚双人衣柜、双人床连床褥及床头柜，并以高品质灰色艺术墙作为整个空间焦点，溢满艺术氛围，呼应区内文艺风华。另外浴室备有饰面储物柜，并相连工作平台，增加通风效果。

“**半山捌号 Central 8**”坐落中环半山传统豪宅区，地段优越不凡，环抱繁华都市，尽享极目景致。从项目出发步行即可快速到达中环至半山自动扶梯，瞬间抵达中环地铁站，贯连完备交通网络，四通八达。项目毗邻的中环商业中心区更是世界级商业枢纽，云集国际星级酒店、环球名店、跨国企业总部及终审法院等重要公司及机构，汇聚国际专才，政经地位毋庸置疑。项目展览厅及示范单位设在湾仔轩尼诗道288号英皇集团中心2楼。



为了使公众能在安全的环境下进行参观，英皇国际特意为“半山捌号Central 8”项目展览厅安排“GERMAGIC THYME™”团队喷洒长效智能杀菌涂层，进行全面的消毒工作。GERMAGIC THYME™长效智能杀菌涂层，是由“香港科技大学—捷和实业有限公司创新环境健康技术联合实验室”杨经伦教授团队研发的一款新型多层次杀菌涂层，可杀死冠状病毒，并可有效杀灭病毒、细菌甚至极难被杀死的孢子。研究结果显示，这种杀菌涂层不仅有效杀灭99.9%的麻疹、腮腺炎、风疹等高传染性病毒，更可杀灭99.9%的猫杯状病毒。猫杯状病毒被视为检测杀毒效果的指标，其抗药性高于所有冠状病毒，包括引发当前疫情的新型冠状肺炎病毒(COVID-19)。详情请了解：<http://www.germagic.com/en/index.php>

- 完 -

有关英皇集团(国际)有限公司

英皇国际乃一家投资控股公司，在大中华地区及海外从事物业投资、物业发展及酒店业务，拥有物业组合总面积逾 600 万平方呎。在其三线发展之业务模式下，英皇国际拥有及管理多项位于黄金地段的投资物业，从而产生稳健的收入；开发住宅项目推动盈利能力；并营运酒店服务带动强劲经常性现金流。凭借其高效的执行能力及锐利的市场目光，英皇国际锐意成为大中华之主要地产商。于 2018 年 9 月起，英皇国际成为「恒生可持续发展企业基准指数系列」成份股之一。英皇国际更获 BCI Asia 选为「2019 年香港十大地产发展商」之一，以表彰其实践可持续发展的努力以及致力发展高质素及创新项目之优秀表现。有关详细资料，请浏览其网站：www.EmperorInt.com。

传媒查询

英皇集团 传讯部

徐僊维 Tsui Sz Wai (+852 9515 7357) tsuiszwai@emperorgroup.com

萧伊莹 Gisselle Shiu (+852 9512 5052) gisselleshiu@emperorgroup.com



图片说明：

图片一



图片一：英皇集团(国际)有限公司执行董事杨政龙先生(右)及英皇集团(国际)有限公司执行董事张炳强先生(左)一同主持「半山捌号 Central 8」之项目启动仪式。



图片二



图片二：今日率先开放之无改动示范单位为 18 楼 c 室，实用面积 310 平方呎的一居室，单位附设多件高雅家具。



图片三



图片三：英皇国际为「半山捌号 Central 8」项目展览厅安排「GERMAGIC THYME™」团队喷洒长效智能杀菌涂层，进行全面的消毒工作。



区域：半山区西部

发展项目的街道名称及门牌号数：摩罗庙街 8 号*

*上述临时门牌号数有待发展项目建成时确认。卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第二部而就发展项目指定的互联网网站的网址：www.central8.com

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：峰图有限公司 | 卖方的控权公司：英皇集团(国际)有限公司及英皇物业发展有限公司 | 发展项目的认可人士：黎绍坚先生 | 认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕邓黎建筑师有限公司 | 发展项目的承建商：正利工程有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：胡关李罗律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：中国银行(香港)有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：英皇财务管理有限公司及通耀投资有限公司 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2021 年 3 月 31 日。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。 | 本新闻稿由卖方或在卖方的同意下发布。 | 卖方建议准买方参阅售楼说明书，以了解本发展项目的数据。详情请参阅售楼说明书。 | 制作日



期：2020年5月19日

本廣告/宣傳數據內的一切數據，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。

在本廣告/宣傳數據內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他數據，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目的裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱並以售樓說明書為準。賣方保留權利根據買賣合約內的規定，更換質量相約的裝置、裝修物料及設備。

備注：本新聞稿內泛指的「酒店式」、「禮賓」服務為管理人按其對酒店式、禮賓服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受其他相關法律文件所訂立的條款規限。管理人可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，從而有機會令項目不時缺減部分或全部酒店式或禮賓服務。賣方對管理人或英皇酒店集團相關公司或服務提供商所提供之任何服務並不作出任何承諾或保證。