

新闻稿【实时发布】

英皇国际、中渝置地、明发集团及资本策略携手发展
南区超级豪宅「寿臣山 15 号」首录成交
7 号洋房逾 8.7 亿元售出 呎价 108,347 元

[香港，2022 年 6 月 26 日] 由英皇集团(国际)有限公司（0163）、中渝置地控股有限公司（01224）、明发集团（国际）有限公司（0846）、资本策略地产有限公司（0497）合作发展的寿臣山洋房项目寿臣山 15 号，早前发布售楼说明书后，随即接获大批准买家预约参观现楼，市场反应踊跃，今日录得首宗成交为 7 号屋，售价 870,240,000 元，呎价 108,347 元，充分反映项目位处港岛南区传统顶级豪宅地段的优势及价值。

英皇国际副主席杨政龙先生表示：「本港经济及市场运作逐渐回复正常，累积多时的楼市购买力正不断释放，大额豪宅市场亦频录成交。寿臣山 15 号坐落于港岛南传统豪宅地段，属全港极少供应万呎豪宅的矜罕洋房项目，区内一手洋房向来供不应求，对于市场反应正面，我们感到相当鼓舞。」

杨政龙先生亦指出，是次成交对疫情下的超级豪宅市场注入强心针，7 号屋实用面积为 8,032 平方呎，属 6 房 6 套传统大宅设计，除室内面积广阔之外，同时亦设尊属户外空间，包括 3,427 平方呎的私家花园，以及面积 2,091 平方呎天台，洋房更备有私人游泳池，极具顶级豪宅气派。

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

中渝置地副主席黃志強先生指出，本港傳統豪宅地段的土地供應嚴重短缺，港島南區洋房新供應亦一向不多，隨著經濟情況漸見好轉，集團對豪宅市場及壽臣山 15 號的優質別墅前景極具信心。

明發集團執行董事伍文峯先生透露，目前仍有不少准買家對項目不同類型的洋房表達興趣，我們會繼續採取惜售態度，有序地加推洋房應市，深信售價具有上調空間。

資本策略執行董事方文彬先生稱，壽臣山 15 號不單具備先天地理環境優勢，而且每幢洋房均配備私人花園、私人車位以及內置升降機，其中 13 幢獨立洋房更擁有私人游泳池，相信未來仍會是港島區洋房超級豪宅項目的焦點所在。

壽臣山 15 號共提供 15 幢低密度豪華獨立洋房，每戶實用面積由 3,727 至 12,073 平方呎，間隔由 4 房 4 套至 6 房 6 套不等。壽臣山 15 號先天條件優越，環抱連綿翠綠山巒，氣勢磅礴，全方位被金馬倫山、班納山、南朗山、紫羅蘭山及聂歌信山環抱，綠意盎然，滿目青蔥，私隱度極高，尊貴氣度渾然天成。壽臣山向來是全港最顯赫的豪宅地段之一，長久以來匯聚賢能之士，是香港政商領袖、顯赫家族、演藝名人以及文人雅士的聚居地，並鄰近香港鄉村俱樂部、香港高爾夫球會及深灣遊艇會等豪華會所，奢華娛樂觸手可及。而周邊生活配套同樣齊全，完善的交通網絡與香港都會核心一脈相連，達致繁華與恬靜同時兼備。

有關「壽臣山 15 號」之詳情，請參閱項目網址: www.15shouson.com

— 完 —

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

图片说明



图片一：英皇国际副主席杨政龙相信是次成交及做价均对疫情下的超级豪宅市场注入强心针。



图片二：「寿臣山 15 号」环境清幽，绿意葱翠。

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號



图片三：15 幢低密度豪华独立洋房，环抱绿意，私隐度极高，尊贵气度浑然天成。

关于英皇集团(国际)有限公司

英皇国际乃一家投资控股公司，在大中华地区及海外从事物业投资、物业发展及经营酒店业务，拥有物业组合总面积逾 600 万平方呎。在其三线发展之业务模式下，英皇国际拥有及管理多项位于黄金地段的投资物业，从而产生稳健的收入；开发住宅项目推动盈利能力；并营运酒店服务带动强劲经常性现金流。凭借其高效的执行能力及锐利的市场目光，英皇国际锐意成为大中华之主要地产商。

关于中渝置地控股有限公司

中渝置地以香港为基地，核心业务包括物业的投资及开发，以及财务投资。本集团自 2017 年初以来开始建立其全球物业组合，投资及发展项目现已遍及英国、澳洲、香港及中国内地。集团的业务策略是在全球发达城市具有稳定的经常性租金收入及物业销售收入

的均衡物业组合。

关于明发集团（国际）有限公司

明发集团(国际)有限公司创始于 1994 年，是一家以城市运营为核心，以商业地产、住宅地产、文旅地产、产业地产、酒店运营为支柱产业，涉及物流、商贸、研发、投资等多元化、现代化的集团企业。

关于资本策略旗下尚家生活

尚家生活地产有限公司为资本策略地产有限公司（股份代号：497）旗下于 2011 年全新成立之全资附属公司，主要业务是在香港及中国发展高端豪宅房地产项目。以法国时装界殿堂级概念 Haute Couture（高级订造时装）为蓝本，为尊尚的客人提供度身订造，集时尚设计与生活品味的大师级设计府邸。

发展项目名称：寿臣山 15 号（「发展项目」）

区域：寿臣山及浅水湾

发展项目的街道名称及门牌号数：寿臣山道西 15 号

卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第二部而就发展项目指定的互联网网站的网址：
www.15shouson.com

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、

其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方: 杰懋有限公司

卖方的控股公司: Superb Land Limited

发展项目的认可人士: 李嘉胤

发展项目的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团: 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司

发展项目的承建商: 保华建造有限公司

就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所: 贝克·麦坚时律师事务所

已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构: 香港上海汇丰银行有限公司

已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人: Superb Land Limited

本广告由卖方或在卖方的同意下发布。

卖方建议准买方参阅售楼说明书, 以了解本发展项目的数据。详情请参阅售楼说明书。

本广告制作日期: 2022 年 6 月 26 日