



英皇集團（國際）有限公司 英皇娛樂酒店有限公司
 Emperor International Holdings Limited Emperor Entertainment Hotel Limited
於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

聯合公佈2021/22年度之全年業績

* * *

英皇國際總收入上升近8成 住宅物業銷售收入飆升超過11倍

(香港，2022年6月23日) 英皇集團(國際)有限公司(「英皇國際」；股份編號：163)及其子公司英皇娛樂酒店有限公司(「英皇娛樂酒店」；股份編號：296)聯合公佈截至2022年3月31日止年度(「本年度」)之2021/22年度之全年業績。

英皇國際之財務摘要 (經審核)

千港元	截至3月31日止年度		變動
	2022年	2021年	
總收入	2,329,324	1,317,082	+ 76.9%
- 租金收入	904,402	898,724	+ 0.6%
- 物業銷售	1,025,152	82,208	+ 1,147.0%
- 酒店及酒店相關業務	399,770	336,150	+18.9%
毛利	813,293	647,342	+ 25.6%
投資物業公允價值(虧損)	(488,877)	(1,210,598)	不適用
本公司擁有人應佔核心溢利 ¹	32,279	27,738	+ 16.4%
本公司擁有人應佔(虧損)	(469,329)	(767,448)	不適用
每股基本(虧損)	(0.13)港元	(0.21)港元	不適用
每股末期股息	0.016 港元	0.012 港元	+ 33.3%
每股股息總額	0.041 港元²	0.024 港元	+ 70.8%

¹ 代表公允價值變動及減值虧損以及相關遞延稅項前之年度溢利

² 包括於2021年6月派發的特別股息每股0.010港元

發展商加快於本年度，英皇國際的總收入增加 76.9%至 23.3 億港元(2021 年：13.2 億港元)。儘管於新冠病毒疫情持續期間辦公室租賃需求疲軟，英皇國際仍維持租金收入大致穩定在 9.0 億港元(2021 年：9.0 億港元)，佔總收入的 38.8%(2021 年：68.2%)。物業發展銷售收入飆升超過 11 倍至 10.3 億港元(2021 年：8,220 萬港元)，其由**半山捌號**及**畔海**的銷售收入貢獻，佔總收入的 44.0%(2021 年：6.2%)。由於疫情於本年度持續波動，旅遊及酒店業的經營環境仍充滿挑戰，然而酒店服務分部的收入增加 18.9%至 4.0 億港元(2021 年：3.4 億港元)，佔總收入的 17.2%(2021 年：25.5%)。

毛利增加 25.6%至 8.1 億港元(2021 年：6.5 億港元)。由於總收入上升及投資物業公允價值虧損下降，因此本公司擁有人應佔本年度虧損收窄至 4.7 億港元(2021 年：7.7 億港元)。基本虧損為每股 0.13 港元(2021 年：0.21 港元)。董事會建議派付末期股息每股 0.016 港元(2021 年：0.012 港元)。連同於 2021 年 6 月派發的特別股息每股 0.010 港元(2021 年：無)及中期股息每股 0.015 港元(2021 年：0.012 港元)，本年度股息總額為每股 0.041 港元(2021 年：0.024 港元)。

物業銷售

位於半山的**半山捌號**，於2022年3月31日，63個單位已訂立銷售合約，平均售價為每平方呎30,000港元以上，大部分銷售金額已於本年度確認，36個餘下單位可供銷售。位於屯門的獨立海景豪華洋房項目**畔海**，於2022年3月31日，4幢餘下洋房可供推出市場。港島南區**壽臣山15號**提供15幢低密度豪宅別墅，於2022年3月31日，該項目已大致完工，並已於2022年5月底推出市場。

此外還有5個重建項目計劃於2023年或之後完工，所提供之總樓面面積合共約269,000平方呎：(1)位於中環**奧卑利街20-26號及贊善里11號**之地塊計劃重建為一幢樓高26層的精品豪華住宅大樓；(2)位於跑馬地**宏德街1號**之地塊，前身為英皇駿景酒店，將重建成一幢樓高27層的住宅大樓；(3)位於半山**般咸道24-30號**之大樓將重建為一幢樓高27層的住宅大樓；(4)現位於香港仔**香港仔舊大街72-80號**之大樓將重建為一幢樓高23層的住宅及零售大樓；及(5)位於半山**堅道127號**之地塊將重建為一幢樓高23層的住宅及零售大樓。

租金收入

英皇國際擁有一個地域覆蓋均衡之物業組合，遍及大中華主要城市及倫敦。於2022年3月31日，香港佔英皇國際現供租賃的投資物業之總樓面面積逾50%，而其香港投資物業之整體出租率為約90%。

英皇國際繼續透過重建項目，致力提升物業價值並擴大潛在租金收入。位於灣仔**駱克道81號**之項目已成功重建為一幢甲級寫字樓大廈，總樓面積約126,600平方呎，於本年度已取得佔用許可證並正進行招租。

酒店及酒店相關業務

整個酒店服務業務分部已於本年度統一到英皇娛樂酒店旗下，包括**英皇駿景酒店**、**The Unit 服務式公寓**、**MORI MORI 服務式公寓**、**英皇娛樂酒店**及**澳門盛世酒店**。

儘管市場氣氛尚未從新冠病毒疫情的影響中完全恢復，英皇娛樂酒店本年度的總收入增加 37.8%至 4.2 億港元(2021 年：3.0 億港元)，其中酒店及服務式公寓收入增加 67.3%至 1.6 億港元(2021 年：9,280 萬港元)，博彩收入增加 24.6%至 2.6 億港元(2021 年：2.1 億港元)。由於本年度公允價值虧損及減值虧損大幅增加，因此錄得本公司擁有人應佔本年度虧損 5.3 億港元(2021 年：1.8 億港元)。每股基本虧損為 0.44 港元(2021 年：0.15 港元)。本年度每股股息總額為 0.065 港元(2021 年：0.030 港元)，其包括於 2021 年 6 月派發之特別股息每股 0.050 港元(2021 年：零)及中期股息每股 0.015 港元(2021 年：0.015 港元)。

英皇國際副主席兼執行董事楊政龍先生表示：「在經歷第五波疫情的嚴重影響後，疫情態勢有所放緩，公眾的日常活動正重回正軌。此外，非香港居民終於可進入香港，且入境旅客的隔離期有所縮短，為消費及營商氣氛的恢復創造有利條件。自新型冠狀病毒疫情開始以來，辦公室租賃的市場環境出現變化，市場對辦公室空間的需求從中心商業區分散至其他不同地區。關於零售空間，住宅區內的需求已見增長，其租金水平在疫情中更具抗跌力。在過去數年，英皇國際一直將其辦公室及零售物業的投資組合，分散至香港的不同地區，因此有助於維持穩定的租金收入。英皇國際將持續監察市場並適時調整其物業組合，以維持平衡的投資物業組合。」

英皇國際執行董事張炳強先生表示：「於近期社交距離措施寬鬆不久後，發展商加快推出新項目，受到市場的歡迎，預計將有更多項目推出。英皇國際已制定穩健的發展物業時間表，包括已於2022年5月底推出市場的**壽臣山15號**。鑒於物業發展的供應有限及房屋需求龐大，長期而言，英皇國際對本地住宅物業市場前景仍持謹慎樂觀態度。」

此外，英皇國際同日宣佈建議正式採納及註冊「英皇國際集團有限公司」為中文註冊名稱，以取代沿用僅供識別之名稱「英皇集團(國際)有限公司」，以更好地反映英文名稱「Emperor International Holdings Limited」的字面意義。英文名稱則維持不變。有關建議待股東將於今年8月舉行的股東週年大會上進行表決。

- 完 -

有關英皇集團(國際)有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店業務，擁有物業組合總面積約600萬平方呎。在其三線發展之業務模式下，英皇國際擁有及管理多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩健的收入；開發住宅項目推動盈利能力；並營運酒店服務帶動強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。有關詳細資料，請瀏覽其網站：
www.EmperorInt.com。

有關英皇娛樂酒店有限公司

英皇娛樂酒店目前於香港及澳門營運3間酒店及2間服務式公寓，包括**英皇駿景酒店**、**The Unit 服務式公寓**、**MORIMORI 服務式公寓**、**英皇娛樂酒店**及**澳門盛世酒店**，提供娛樂及消閒、客房、餐飲服務以至零售商店。展望未來，英皇娛樂酒店將致力在世界各地尋找在酒店服務領域上具發展潛力的商機。有關詳細資料，請瀏覽其網站：
www.Emp296.com。

投資者/新聞垂詢

陸文靜小姐

集團投資者關係總監

電話: +852 2835 6783

電郵: annaluk@emperorgroup.com

區雪瑩小姐

集團投資者關係經理

電話: +852 2835 6799

電郵: janiceau@emperorgroup.com