—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

新聞稿 【即時發布】

英皇國際、中渝置地增持「壽臣山 15 號」洋房項目股權 彰顯發展商對項目前景及增值潛力極具信心

[香港，2022 年 9 月 16 日]今日，英皇國際集團有限公司（「英皇國際」）（股份代號：163）及中渝置地控股有限公司（「中渝置地」）（股份代號：1224）分別與明發集團（國際）有限公司（「明發集團」）（股份代號：846）簽訂買賣協議，各自以 3.25 億港元收購明發集團持有「壽臣山 15 號」20%項目股權的一半股權，預計完成交易日期為 2022 年 11 月 15 日，屆時，英皇國際及中渝置地將各自增持 10%項目總股權。

英皇國際副主席楊政龍先生表示：「壽臣山 15 號位處傳統豪宅地段，交通便捷且擁名校校網，全港同級數優質洋房供應罕有，故一直為市場焦點，憑藉對洋房市場前景和項目潛力的信心以及集團充裕的現金流，待完成交易後，我們將共計持有該項目 50%股權。是次收購符合集團及股東整體利益，亦是一個絕佳機會透過該物業增值為集團未來創造更多收入。英皇國際近年專注發展洋房項目，隨著海外入境香港隔離措施放寬，項目增加了海外客源垂詢， 待逐步恢復與內地通關，相信會持續吸引更多超級實力買家關注。」

同時，合作伙伴中渝置地亦同樣對項目態度樂觀，中渝置地副主席黃志強先生指出：「 我們很高興增持壽臣山 15 號股權，亦樂見項目銷售情況良好，各發展商配合緊密，項目在市場上別樹一幟，亦受惠於躍動港島南等政策，加上豪宅市場買家實力雄厚穩定，較少受外界環境影響，未來，我們仍會以惜售態度穩步加推洋房。鑒於項目增值潛力及銷售進展令人期待，故我們相信是次收購未來定必會帶來可觀回報 。」

「壽臣山 15 號」自推出以來，備受市場追捧，短期內已售出兩間洋房，分別於今年 6 月以逾 8.7 億港元沽出實用面積為 8,032 平方呎的 7 號洋房；7 月以

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

4.35 億港元沽出實用面積為 4,726 平方呎的 11 號洋房，呎價均達理想水平。項目擁 15 幢低密度豪華獨立洋房，實用面積由 3,727 至 12,073 平方呎，4 房 4 套至 6 房 6 套間隔。壽臣山向來是全港最顯赫的豪宅地段之一，項目鄰近香港鄉村俱樂部、香港哥爾夫球會及深灣遊艇會等豪華會所，奢華娛樂觸手可及，備受超豪買家青睞。

有關「壽臣山 15 號」之詳情，請參閱項目網址: www.15shouson.com。

- 完 -

圖片說明

圖片一:

英皇國際副主席楊政龍先生表示增持壽臣山 15 號項目股權至 50%，集團對項目極具信心。

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

圖片二:
英皇國際及中渝置地增持壽臣山 15 號項目股權，雙雙看好洋房市場前景及項目增值潛力。

發展項目名稱: 壽臣山 15 號(「發展項目」)
區域：壽臣山及淺水灣
發展項目的街道名稱及門牌號數：壽臣山道西 15 號

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.15shouson.com

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾

處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 傑懋有限公司

賣方的控權公司: Superb Land Limited

發展項目的認可人士: 李嘉胤

發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 李景勳、雷煥庭建築師有限公司

發展項目的承建商: 保華建造有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 貝克．麥堅時律師事務所

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: Superb Land Limited

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。

本廣告製作日期：2022 年 9 月 16 日

本廣告/宣傳資料及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論與景觀是否有關）。

有關住宅物業的交樓標準裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。有關住宅物業之裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備以買賣合約規定作準。賣方保留權利按買賣合約規定更改裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備。

每個住宅物業的實用面積，以及每一個露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。所列之面積均以 1 平方米=10.764 平方呎換算並四捨五入至整數計算得出。平方呎與平方米之數字可能有些微差異。