



EMPEROR INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

英皇集團（國際）有限公司*

（於百慕達註冊成立之有限公司）

**截至二零零二年九月三十日止六個月之
中期業績公佈**

英皇集團（國際）有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）謹宣佈，本公司及各附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零二年九月三十日止六個月期間（「本期間」）之未經審核綜合業績連同二零零一年度同期間之比較數字如下：

簡明綜合收益表

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核 及重列) 千港元
營業額		369,196	321,512
銷售成本		(198,375)	(163,545)
直接經營費用		(25,166)	(20,319)
毛利		145,655	137,648
其他經營收入		24,102	28,518
銷售及市場推廣費用		(13,271)	(18,325)
行政費用		(75,823)	(99,398)
無形資產攤銷		(2,671)	(20,402)
刊物資料庫攤銷		(363)	—
持有買賣用途證券之未變現(虧損)收益		(3,559)	2,229
已確認無形資產之減值	3	(94,661)	—
已確認刊物資料庫之減值	4	(12,542)	—
已確認發展中物業之減值		—	(66,200)
已確認持作出售之物業之減值		—	(19,896)
投資物業重估虧絀		—	(152,200)
經營虧損	5	(33,133)	(208,026)
財務費用		(12,349)	(35,633)
收購一聯營公司帶來之商譽攤銷		(3,094)	(578)
出售一聯營公司之收益		17,662	—
應佔聯營公司業績	6	(317,602)	(11,678)
除稅前虧損		(348,516)	(255,915)
稅項	7	(4,251)	(4,428)
未計少數股東權益前虧損		(352,767)	(260,343)
少數股東權益		(1,553)	12,300
股東應佔虧損		<u>(354,320)</u>	<u>(248,043)</u>
每股虧損 — 基本	8	<u>(41.0)仙</u>	<u>(28.7)仙</u>

簡明財政報告附註

1. 編製賬目基準

簡明財政報告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之證券上市規則（「上市規則」）附錄十六內之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25條「中期財政業績申報」而編製。

簡明財政報告乃按歷史成本常規編製，並就若干物業及證券投資之重估作出修訂。

2. 業務分類資料

本集團已決定以業務分類為主要之申報方式，而按本集團業務分類作分析之資料如下：

	業務分類收入		業務分類業績	
	截至九月三十日止六個月 二零零二年 (未經審核)	二零零一年 (未經審核 及重列)	截至九月三十日止六個月 二零零二年 (未經審核)	二零零一年 (未經審核 及重列)
	千港元	千港元	千港元	千港元
按業務性質劃分				
物業租賃	49,541	52,435	44,442	(148,540)
物業銷售	56,804	130,576	20,883	(38,525)
印刷及出版	71,247	—	(20,626)	—
證券經紀服務	18,440	37,219	11,738	23,562
傢俬批發及零售	45,290	59,775	(1,228)	2,948
經營酒店	21,289	23,189	(3,515)	(7,962)
諮詢與顧問服務	33,851	10,877	31,755	8,987
證券買賣	72,734	7,441	(4,652)	2,425
互聯網播放權之特許使用	—	—	(92,400)	(17,857)
	369,196	321,512	(13,603)	(174,962)
利息收入			6,264	7,674
利息費用			(12,349)	(35,633)
企業一般及行政費用			(25,794)	(40,738)
收購一聯營公司帶來之商譽攤銷 — (按業務性質劃分：其他)			(3,094)	(578)
出售一聯營公司之收益— (按業務性質 劃分：其他)			17,662	—
應佔聯營公司業績— (按業務性質 劃分：物業銷售)			(306,212)	(2,438)
應佔一聯營公司業績— (按業務性質 劃分：其他)			(11,390)	(9,240)
除稅前虧損			(348,516)	(255,915)

3. 已確認無形資產之減值

有關款額主要包括約92,400,000港元之已確認互聯網播放權之減值，釐定時乃以董事經參考獨立專業估值師編製之估值報告後所估計之資產可收回款項淨額，以及預計資產日後可帶來之收入淨額為基準。

4. 已確認刊物資料庫之減值

已確認之減值乃由董事評估，評估時乃以經參考獨立專業估值師編製之估值報告後所評定之刊物資料庫可收回款項淨額及資產之估計售價或特許使用費為基準。

5. 經營虧損

本期間之經營虧損乃經扣除本集團旗下物業、機器及設備之折舊開支約15,723,000港元（二零零一年：13,770,000港元），並計入來自上市證券之股息收入約33,000港元（二零零一年：79,000港元）後計算。

6. 應佔聯營公司業績

於截至二零零二年九月三十日止六個月，本集團之聯營公司在其於本期間之收益表，就應收未綜合附屬公司款項作呆賬準備。中華人民共和國（「中國」）之律師已知會該聯營公司，中國有關機構已將未經批准之登記存案，而按有關登記，該未綜合附屬公司持有之全資附屬公司之全部權益已轉讓予聯營公司不知悉之一方。該聯營公司之董事會採取行動以反對有關登記事宜。因此，本集團於本期間應佔該聯營公司對該未綜合附屬公司應收款項呆賬準備約為308,314,000港元。

7. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千港元	二零零一年 (未經審核) 千港元
稅項支出包括：		
本集團所佔香港利得稅	(4,065)	(4,084)
聯營公司所佔稅項	(186)	(344)
	<u>(4,251)</u>	<u>(4,428)</u>

香港利得稅乃根據兩段期間之估計應課稅溢利按16%（二零零一年：16%）之稅率計算。

8. 每股虧損

每股基本虧損乃根據股東應佔虧損約354,320,000港元（二零零一年：248,043,000港元）及兩段期間內已發行股份863,293,521股計算。

由於上述兩段期間內均無發行具有潛在攤薄效應之股份，故無披露兩段期間之攤薄後每股虧損數字。

中期股息

董事會不建議就本期間派發中期股息（二零零一年：無）。

管理層之研討及分析

於本期間內，本集團錄得之營業額為369,000,000港元，較去年度同期間之營業額322,000,000港元上升15%。上升之營業額乃來自本集團最近於二零零二年七月二十二日收購之印刷及出版業務。本期間之股東應佔虧損為354,000,000港元，而去年度同期間之虧損則為248,000,000港元。出現虧損之主因是須分擔本集團主要聯營公司英皇（中國概念）投資有限公司之虧損。

業務回顧

物業發展及投資

物業發展及投資仍是本集團之核心業務，並於本期間為本集團帶來穩定收入。南灣御苑位於淺水灣，屬豪華住宅發展項目，其第二座之尚餘單位已全部售清，為本期間帶來溢利22,000,000港元，而該等尚餘單位之交易於財政年度下半年完成時，亦會帶來另一筆進賬。至於另外兩項分別位於舂坎角及大埔之住宅項目，建築工程已大致完成，並可望於短期內獲發入伙紙。管理層預計，銷售上述兩個項目帶來的收益會於日後的期間為本集團之業績帶來重大貢獻。淺水灣麗都廣場之重建工程計劃於二零零三年開始，其內設有商舖、食肆及購物坊。

證券及金融服務

於本期間內，證券及期貨經紀與顧問業務為本集團帶來溢利43,000,000港元，較去年度同期間為高，主因是本集團與中國一名人士訂立合營協議，以在中國合作開拓金融服務業。為提升香港之業務表現，管理層正考慮引入全新之投資產品，例如互惠基金，另外亦曾在中國及香港籌辦研討會，以擴大證券及金融服務之客源。

酒店及傢俬

英皇駿景酒店之業績已見改善，與去年度同期間比較，虧損減少約56%，主因是酒店之入住率上升。

於本期間內，歐化傢俬之業務因經濟低迷而錄得輕微虧損，而去年度同期間則有微利。為提高營業額，管理層已制定計劃，以典雅之生活品味為主題，為歐化之品牌形象注入年青活力及現代原素。太古城之超級連鎖店最近重新裝修作為試點，各方反應熱烈。該店以實惠價格銷售時尚傢具，再以日常飾件加以配搭。現計劃於未來數個月在其他分店進行裝修工程，其中以紅磡陳列室為超級旗艦店。管理層預期，傢俬業務可於裝修後轉虧為盈。

英皇科技資訊有限公司（「英皇科技」）

英皇科技是香港上市公司，現已易名為松日通訊控股有限公司。本集團於二零零二年六月十日與Jade Forest Limited訂立有條件協議，以出售本集團於英皇科技所佔之全部股權，現金代價約51,500,000港元。該協議已於二零零二年七月二十二日完成。於本期間，本集團錄得18,000,000港元之收益。

印刷及出版

於二零零二年六月十日，本公司與英皇科技訂立協議，據此，本公司同意向英皇科技收購其出版及印刷業務。該協議已於二零零二年七月二十二日完成，而出版及印刷業務對本集團之整體業務舉足輕重。出版及印刷業務包括以下各項：

A. 新傳媒集團

於本期間內，新傳媒集團營辦四本雜誌，即東周刊、新假期、新Monday及東方新地。除東周刊外，其餘三本雜誌均於本期間為本集團賺得溢利。本集團於本期間將版權、商標、知識產權及刊物資料庫之賬面值撇銷16,000,000港元，其中14,000,000港元乃涉及東周刊。於本期間終結後，東周刊於二零零二年十一月初停刊，所有員工亦已遣散。除撇銷上述款項外，本集團並因東周刊停刊而預計於本財政年度下半年蒙受不超過20,000,000港元之虧損。

B. 新報

於本期間內，管理層竭力應付業內對手在廣告收費方面揭開之割喉式競爭。管理層會進一步加強目前受普羅大眾歡迎之「財經」及「馬經」版之內容，同時亦會繼續仔細研究加設新版能否開拓新收入來源。

C. 經濟一週

經濟一週是香港知名之財經週刊。於本期間內，其業務作多元化發展，包括出版書籍、籌辦研討會與項目及專業培訓，從而開拓收入來源。由於經濟疲弱，新業務之表現未如理想，故管理層正制訂計劃，以重組業務營運及推行嚴謹之成本控制措施。

D. 新誠豐柯式印刷

新誠豐柯式印刷是本集團屬下經營印刷業務之公司。於本期間內，新誠豐柯式印刷仍能在激烈之競爭下賺得微利。

英皇（中國概念）投資有限公司（「英皇中國」）

英皇中國為香港上市公司，本公司持有其49.16%權益。英皇中國主要在中國從事物業投資及發展業務。於本期間內，英皇中國錄得625,000,000港元之虧損，而去年度同期間之虧損則為9,000,000港元。

出現虧損之主因是基於撇銷英皇中國於北京牡丹園項目之投資。於一九九七年十一月，英皇中國透過收購Canlibol Holdings Limited（「Canlibol」）之80%權益而取得北京牡丹園、酒店及服務式住宅發展項目之80%權益，而Canlibol則是牡丹園註冊業主北京牡丹園公寓有限公司（「北京牡丹園公司」）之控股公司。北京牡丹園公司在當地之管理層未能與英皇中國衷誠合作，故英皇中國曾委託中國律師以對北京牡丹園公司行使管理控制權。該中國律師最近已知會英皇中國，按工商行政管理局之記錄，Canlibol於北京牡丹園公司所佔之權益已於二零零一年八月在未有知會英皇中國之情況下轉讓予第三者。英皇中國現徵詢法律意見，以追討英皇中國於牡丹園之權益。基於在北京牡丹園公司之權益在未經授權之情況下轉讓，故英皇中國已於本期間作627,000,000港元之準備。

截至本期間結束當日為止，廈門英皇河畔花園第一期第一及二座其中約77.6%之住宅單位已售出。來自本期間銷售物業之營業額較去年度同期間減少8.1%。

資本架構、流動比率及財務資源

截至二零零二年九月三十日，外間借貸（不計集團內公司間負債、應付賬款及應計費用、應付票據及稅項負債）總額約達1,028,000,000港元，而本集團之債務資本比率（即外間借貸總額佔本集團資產淨值之百分比）維持於43%之水平。除股本及儲備外，本集團繼續利用營運帶來之流動現金、銀行借貸及向股東借取之無抵押貸款籌集業務營運所需資金。本集團之銀行借貸主要以港元計算，息率乃根據市場水平釐訂，預計本集團面對之外匯波動風險不大。本集團尚有關於其就獨立第三者獲授銀行融資額而須作出擔保之或然負債。截至本期間結束為止，已動用之融資總額約為31,000,000港元。

員工成本

員工成本總額（包括本期間之董事酬金）達78,000,000港元，去年度同期間則為58,000,000港元。員工成本增加主要是本集團最近於二零零二年七月二十二日收購之印刷及出版業務所致。截至本期間結束為止，本集團聘用約1,200名僱員。由於東周刊停刊，故於二零零二年十一月初遣散約160名員工。

資產抵押

本集團已將賬面值約2,590,000,000港元之資產用作為銀行融資額之抵押。

展望

於本期間結束後，經濟仍然低迷，本集團大部份業務均因短期內持續之衰退而受不利影響。為加強業務競爭力，管理層定當繼續以審慎態度為本集團物色良好投資機會，同時亦會檢討旗下各項業務，如有需要，更會實行成本節省措施。

在聯交所網站上發佈詳盡中期業績公佈

根據上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定須提供有關本集團於本期間業績之一切資料，將於稍後時間在聯交所之網站上發佈。

公司管治

本公司於本期間一直遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

承董事會命
主席
陸小曼

香港，二零零二年十二月二十日

* 僅作識別之用

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。