



英皇集團（國際）有限公司 英皇娛樂酒店有限公司  
 Emperor International Holdings Limited Emperor Entertainment Hotel Limited  
於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

## 聯合公佈2020/21年度之全年業績

\* \* \*

### 博彩收入下半年錄得強勁復甦 繼半山捌號後 畔海即將推出市場

(香港，2021年6月22日) 英皇集團(國際)有限公司(「英皇國際」；股份編號：163)及其子公司英皇娛樂酒店有限公司(「英皇娛樂酒店」；股份編號：296)聯合公佈截至2021年3月31日止年度(「本年度」)之2020/21年度全年業績。

#### 有關英皇娛樂酒店之業績 (經審核)

千港元	截至3月31日止年度	
	2021年	2020年
總收入	<b>301,855</b>	1,143,230
- 博彩收入	<b>209,075</b>	926,845
- 酒店收入	<b>92,780</b>	216,385
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	<b>(177,576)</b>	263,915
每股基本(虧損)/盈利	<b>(0.15)港元</b>	0.21 港元
每股末期股息	<b>0.015 港元</b>	0.030 港元
每股股息總額	<b>0.030 港元</b>	0.060 港元

於本年度，由於新冠病毒疫情，世界各地實施旅遊限制，嚴重影響了英皇娛樂酒店的業務營運。儘管如此，受惠於自2020年9月恢復中國內地居民赴澳門個人遊計劃，澳門訪客數目顯著增多，因此英皇娛樂酒店於本年度下半年的業務表現明顯改善。英皇娛樂酒店於本年度的總收入為3.02億港元，而本年度下半年的收入較上半年收入增加125.0%，顯示下半年強勁復甦。

英皇娛樂酒店已派付中期股息每股0.015港元，並已安排於2021年6月25日派付特別股息每股0.050港元。此外，英皇娛樂酒店建議派付末期股息每股0.015港元。

儘管本年度訪澳旅客數量下降 86.3%，但英皇娛樂酒店之博彩總收入僅下降 77.4%至 2.09 億港元，佔總收入的 69.3%。在博彩收入中，來自中場、貴賓廳及角子機之收入分別佔博彩收入的 66.0%、26.6%及 7.4%。

於2021年5月，英皇娛樂酒店完成向其母公司英皇國際收購香港三項酒店及酒店相關物業－**英皇駿景酒店**、**The Unit服務式公寓**及**MORI MORI服務式公寓**，代價為約20.5億港元。完成後，英皇娛樂酒店維持其核心專注點於博彩酒店運營，通過將其酒店業務範圍由澳門擴大至香港以拓闊收入來源。

### 有關英皇國際之業績 (經審核)

千港元	截至 3 月 31 日止年度	
	2021 年	2020 年
總收入	<b>1,317,082</b>	2,365,382
- 租金收入	<b>898,724</b>	1,007,719
- 物業銷售	<b>82,208</b>	145,250
- 酒店及酒店相關業務	<b>336,150</b>	1,212,413
毛利	<b>647,342</b>	1,506,653
投資物業重估(減值)	<b>(1,210,598)</b>	(4,129,522)
本公司擁有人應佔(虧損)	<b>(767,448)</b>	(3,644,359)
每股基本(虧損)	<b>(0.21)港元</b>	(0.99)港元
每股末期股息	<b>0.012 港元</b>	0.035 港元
每股股息總額	<b>0.024 港元</b>	0.070 港元

於本年度，由於不利的經營環境，英皇國際的總收入下降至13.2億港元。租金收入減少至9.0億港元，主要是由於在經濟不景氣的情況下，辦公室租賃需求疲軟及實施租金減免措施。物業發展銷售收入為8,200萬港元，其由**珀居**的銷售收入貢獻。由於旅遊業仍受新冠病毒疫情的不利影響，酒店服務分部的收入下降至3.4億港元。

英皇國際已派付中期股息每股 0.012 港元，並已安排於 2021 年 6 月 25 日派付特別股息每股 0.010 港元。此外，英皇國際建議派付末期股息每股 0.012 港元。

## 物業銷售

位於屯門小欖的**珀居**洋房已於本年度後全部售出。位於半山摩羅廟街8號、樓高29層(包括地下低層)的精品住宅大樓**半山捌號**，於2021年3月31日，99個單位中的45個單位已訂立銷售合約，平均售價為每平方呎30,000港元以上。位於屯門大欖澄麗路9號、包括8幢獨立海景豪華洋房之黃金住宅項目**畔海**，已於本年度完工，並即將透過現樓招標發售。另一個位於港島南區**壽臣山道西15號**之豪宅用地將提供15幢享有極至翠綠環境且鄰近交通網絡及著名學府的獨立洋房。該項目已於本年度完工，並將於不久後推出市場。

此外還有6個重建項目計劃於2022年或之後完工，所提供之總樓面面積合共約275,200平方呎：(1)隨著地鐵成功擴展至堅尼地城，其成為了香港島的熱門市區，位於堅尼地城**爹核士街24-26A號**之用地將重建為一幢樓高22層的住宅及零售大樓；(2)位於中環**奧卑利街20-26號及贊善里11號**之用地計劃重建為一幢樓高26層的精品豪華住宅大樓；(3)位於跑馬地**宏德街1號**之用地，前身為英皇駿景酒店，將重建成一幢樓高27層的住宅大樓；(4)位於半山**般咸道24-30號**之大樓將重建為一幢樓高27層的住宅大樓；(5)現位於香港仔**香港仔舊大街74-80號**之大樓將重建為一幢樓高23層的住宅及零售大樓；及(6)位於半山**堅道127號**之用地將重建為一幢樓高23層的住宅及零售大樓。

## 租金收入

英皇國際之投資物業組合遍及大中華主要城市及倫敦，主要為優質零售地舖及商業大廈。近年來，英皇國際一直擴大其覆蓋，因此擁有一個地域覆蓋均衡之物業組合。香港佔英皇國際現供租賃的投資物業之總樓面面積逾50%。於2021年3月31日，其香港投資物業之整體出租率約90%。

英皇國際繼續通過各項重建和活化項目以提升物業價值並擴大潛在租金收入。位於灣仔**75-85號駱克道**兩幢相連之大樓已成功重建為一幢甲級寫字樓，總樓面積約96,000平方呎，並預計於不久之將來取得入伙紙。另一個位於屯門**建發里4號**的重建項目已於本年度後完工，現正招攬租戶。同時，英皇國際已獲得多項活化項目的城市規劃審批，包括**Topsy Tower**以及**寶泰工業大廈及山齡工業大廈**。

於本年度，英皇國際出售若干物業，主要為位於主要購物及商業區以外的零售綜合大樓及工業大廈單位，代價為8.9億港元，透過出售非核心資產釋放資產價值。此外，英皇國際於2021年4月已按協定價值5.1億港元出售**新傳媒集團中心**，此將進一步改善英皇國際的財務狀況。

## 酒店及酒店相關業務

英皇國際目前透過英皇娛樂酒店於香港及澳門經營3間酒店及2間服務式公寓，包括**英皇娛樂酒店**、**英皇駿景酒店**、**澳門盛世酒店**、**MORI MORI服務式公寓**及**The Unit服務式公寓**。相關的經常性收入將繼續併入至英皇國際。

英皇國際執行董事楊政龍先生表示：「藉著自今年初開始推行的疫苗接種計劃，部份國家的疫情開始緩和，相信宏觀經濟將逐漸從經濟衰退中復甦。近期香港大多數企業的員工恢復於辦公室工作，有助重建對辦公室租賃市場的信心。同時，購物活動恢復、餐廳再次出現排隊現象，為零售商、餐廳經營者以至業主提供利好的經營環境。」

英皇國際執行董事張炳強先生表示：「踏入2021年第二季，發展商進行推銷，一直受到買家及投資者的歡迎。由於土地供應有限及住宅單位的剛性需求，加上低息環境，長期而言，英皇國際對本地住宅物業市場前景仍持謹慎樂觀態度。英皇國際已為未來數年之物業開發制定穩健的項目發展時間表，並將適時啟動該等項目的銷售。英皇國際亦將繼續抓住商業發展機會，以維持更平衡的投資物業組合。」

- 完 -

## 有關英皇娛樂酒店有限公司

英皇娛樂酒店主要從事提供博彩業務及酒店服務。其目前於香港及澳門營運3間酒店及2間服務式公寓，包括**英皇娛樂酒店**、**英皇駿景酒店**、**澳門盛世酒店**、**MORI MORI服務式公寓**及**The Unit服務式公寓**，提供娛樂及消閒、客房、餐飲服務以至零售商店。展望未來，英皇娛樂酒店將致力在世界各地尋找在酒店服務領域上具發展潛力的商機。有關詳細資料，請瀏覽其網站：[www.emp296.com](http://www.emp296.com)。

## 有關英皇集團(國際)有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店服務，擁有物業組合總面積約600萬平方呎。英皇國際擁有及管理多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩健的收入；開發住宅項目推動盈利能力；並透過英皇娛樂酒店營運酒店及相關業務，為英皇國際提供經常性收入。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。英皇國際獲BCI Asia選為「2019年香港十大地產發展商」之一，以表彰其實踐可持續發展的努力以及致力發展高質素及創新項目之優秀表現。有關詳細資料，請瀏覽其網站：[www.emperorint.com](http://www.emperorint.com)。

**投資者/新聞垂詢**

陸文靜小姐

集團投資者關係總監

電話: +852 2835 6783

電郵: [annaluk@emperorgroup.com](mailto:annaluk@emperorgroup.com)

區雪瑩小姐

集團投資者關係經理

電話: +852 2835 6799

電郵: [janiceau@emperorgroup.com](mailto:janiceau@emperorgroup.com)