

新闻稿 【实时发布】

**英皇国际、中渝置地增持「寿臣山 15 号」洋房项目股权
彰显发展商对项目前景及增值潜力极具信心**

[香港, 2022 年 9 月 16 日]今日, 英皇国际集团有限公司(「英皇国际」)(股份代号: 163) 及中渝置地控股有限公司(「中渝置地」)(股份代号: 1224) 分别与明发集团(国际)有限公司(「明发集团」)(股份代号: 846) 签订买卖协议, 各自以 3.25 亿港元收购明发集团持有「寿臣山 15 号」20%项目股权的一半股权, 预计完成交易日期为 2022 年 11 月 15 日, 届时, 英皇国际及中渝置地各自增持 10%项目总股权。

英皇国际副主席杨政龙先生表示: 「寿臣山 15 号位处传统豪宅地段, 交通便捷且拥名校校网, 全港同级数优质洋房供应罕有, 故一直为市场焦点, 凭借对洋房市场前景和项目潜力的信心以及集团充裕的现金流, 待完成交易后, 我们将共计持有该项目 50%股权。是次收购符合集团及股东整体利益, 亦是一个绝佳机会透过该物业增值为集团未来创造更多收入。英皇国际近年专注发展洋房项目, 随着海外入境香港隔离措施放宽, 项目增加了海外客源垂询, 待逐步恢复与内地通关, 相信会持续吸引更多超级实力买家关注。」

同时, 合作伙伴中渝置地亦同样对项目态度乐观, 中渝置地副主席黄志强先生指出: 「我们很高兴增持寿臣山 15 号股权, 亦乐见项目销售情况良好, 各发展商配合紧密, 项目在市场上别树一帜, 亦受惠于跃动港岛南等政策, 加上豪宅市场买家实力雄厚稳定, 较少受外界环境影响, 未来, 我们仍会以惜售态度稳步加推洋房。鉴于项目增值潜力及销售进展令人期待, 故我们相信是次收购未来定必会带来可观回报。」

「寿臣山 15 号」自推出以来, 备受市场追捧, 短期内已售出两间洋房, 分别于今年 6 月以逾 8.7 亿港元沽出实用面积为 8,032 平方呎的 7 号洋房; 7 月以

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

4.35 亿港元沽出实用面积为 4,726 平方呎的 11 号洋房，呎价均达理想水平。项目拥 15 幢低密度豪华独立洋房，实用面积由 3,727 至 12,073 平方呎，4 房 4 套至 6 房 6 套间隔。寿臣山向来是全港最显赫的豪宅地段之一，项目邻近香港乡村俱乐部、香港高尔夫球会及深湾游艇会等豪华会所，奢华娱乐触手可及，备受超豪买家青睐。

有关「寿臣山 15 号」之详情，请参阅项目网址: www.15shouson.com。

- 完 -

图片说明

图片一：

英皇国际副主席杨政龙先生表示增持寿臣山 15 号项目股权至 50%，集团对项目极具信心。



—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

图片二：

英皇国际及中渝置地增持寿臣山 15 号项目股权，双双看好洋房市场前景及项目增值潜力。



发展项目名称：寿臣山 15 号(「发展项目」)

区域：寿臣山及浅水湾

发展项目的街道名称及门牌号数：寿臣山道西 15 号

卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第二部而就发展项目指定的互联网网站的网址：www.15shouson.com

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：杰懋有限公司

卖方的控股公司：Superb Land Limited

发展项目的认可人士：李嘉胤

发展项目的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：李景勋、雷焕庭建筑师有限公司

发展项目的承建商：保华建造有限公司

就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所

已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司

已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Superb Land Limited

本广告由卖方或在卖方的同意下发布。

卖方建议准买方参阅售楼说明书，以了解本发展项目的数据。详情请参阅售楼说明书。

本广告制作日期：2022年9月16日

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

本广告/宣传数据及其所有内容仅供参考，并不构成亦不得诠释成卖方就发展项目作出任何不论明示或隐含之合约条款、要约、陈述、承诺或保证（不论与景观是否有关）。

有关住宅物业的交楼标准装置、布局、家具、装修物料及设备详情，请参阅售楼说明书。有关住宅物业之装置、布局、家具、装修物料及设备以买卖合约规定作准。卖方保留权利按买卖合约规定更改装置、布局、家具、装修物料及设备。

每个住宅物业的实用面积，以及每一个露台、工作平台或阳台(如有)的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第8条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表2第1部所指明的每一项的面积。所列之面积均以1平方米=10.764平方呎换算并四舍五入至整数计算得出。平方呎与平方米之数字可能有些微差异。