



EMPEROR INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

英皇集團(國際)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：163)

截至二零零四年三月三十一日止年度業績公告

業績

英皇集團(國際)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零四年三月三十一日止年度之經審核綜合業績連同二零零三年度之比較數字如下：

綜合損益表

		截至三月三十一日止年度	
	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (經重列)
營業額		1,279,983	660,548
銷售成本		(879,938)	(337,175)
直接經營費用		(46,554)	(43,601)
毛利		353,491	279,772
其他經營收入—淨額		31,661	29,728
銷售及市場推廣費用		(85,737)	(48,529)
行政費用		(186,129)	(176,576)
保證金融資呆賬及其他應收款項(作出撥備)撥備撥回淨額		(7,122)	4,792
投資物業之重估盈餘(虧絀)減值	4	273,253 (39,787)	(204,475) (219,216)
經營溢利(虧損)	5	339,630	(334,504)
財務費用		(20,106)	(24,910)
應佔聯營公司業績	6	30,775	(309,932)
出售聯營公司之虧損		—	(39,950)
收購聯營公司產生之商譽攤銷		—	(3,094)
除稅前溢利(虧損)		350,299	(712,390)
稅項支出	7	(15,964)	(7,071)
未計少數股東權益前溢利(虧損)		334,335	(719,461)
少數股東權益		534	8,524
股東應佔溢利(虧損)		334,869	(710,937)
每股盈利(虧損)—基本	8	3.88港元	(8.24)港元

附註：

1. 編製基準

本財政報告乃按歷史成本常規，並經就若干物業及證券投資之重估作出修訂後根據香港普遍採納之會計原則而編製。

2. 採納香港財務申報準則

於本年度，本集團首次採納以下由香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之香港財務申報準則（「財務申報準則」）。財務申報準則包括會計師公會所核准之會計實務準則（「會計實務準則」）及詮釋。

會計實務準則第12號（經修訂） 收益稅

實行會計實務準則第12號（經修訂）之影響主要與遞延稅項有關。會計實務準則第12號（經修訂）規定採用「資產負債表負債法」，即就財政報告中資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基間之所有暫時性差異（除極少數情況例外）確認遞延稅項。基於會計實務準則第12號（經修訂）並無任何特定過渡安排之規定，新會計政策以追溯形式應用。會計政策變動導致累計溢利於二零零二年四月一日之結餘增加約1,850,000港元，即政策變動對二零零二年四月一日期間業績之累積影響。本集團之資產重估儲備於二零零二年四月一日之結餘減少約11,887,000港元，即就本集團物業於該日之重估盈餘所確認之遞延稅項負債。變動導致截至二零零四年三月三十一日止年度之溢利減少約6,049,000港元及截至二零零三年三月三十一日止年度之虧損增加約5,067,000港元。變動亦導致截至二零零四年三月三十一日止年度之資產重估儲備減少約864,000港元及截至二零零三年三月三十一日止年度之資產重估儲備增加約211,000港元。

3. 分類資料

就管理而言，本集團現將業務劃分為八項：物業租賃、銷售物業、印刷及出版、證券經紀服務、傢俬批發及零售、經營酒店及食肆、銷售水產及諮詢與顧問服務。本集團按以上業務分類作為其分類資料主要呈報格式之基準。

截至二零零四年三月三十一日止年度內，上述業務分類資料載列如下：

	物業 租賃 千港元	銷售 物業 千港元	印刷 及出版 千港元	證券 經紀服務 千港元	傢俬批發 及零售 千港元	經營酒店 及食肆 千港元	銷售 水產 千港元	諮詢與 顧問服務 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
損益表										
營業額										
對外銷售	<u>76,191</u>	<u>533,901</u>	<u>352,809</u>	<u>75,809</u>	<u>97,975</u>	<u>41,515</u>	<u>44,329</u>	<u>31,262</u>	<u>26,192</u>	<u>1,279,983</u>
業績										
分類業績	<u>329,033</u>	<u>18,963</u>	<u>(8,012)</u>	<u>23,341</u>	<u>(7,611)</u>	<u>(5,881)</u>	<u>1,788</u>	<u>26,360</u>	<u>4,441</u>	<u>382,422</u>
利息收入										1,327
未分配之 企業費用										<u>(44,119)</u>
經營溢利										339,630
財務費用										<u>(20,106)</u>
應佔聯營公司 業績	-	30,775	-	-	-	-	-	-	-	<u>30,775</u>
除稅前溢利										350,299
稅項支出										<u>(15,964)</u>
未計少數股東 權益前溢利										<u><u>334,335</u></u>

截至二零零三年三月三十一日止年度內，上述業務分類資料載列如下：

	物業 租賃 千港元	銷售 物業 千港元	印刷 及出版 千港元	證券 經紀服務 千港元	傢俬批發 及零售 千港元	經營 酒店 千港元	銷售 水產 千港元	諮詢與 顧問服務 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
損益表 營業額										
對外銷售	91,118	77,960	237,440	52,533	90,922	42,014	27,591	40,951	19	660,548
業績 分類業績	(157,966)	42,178	(52,575)	29,185	(4,599)	(7,731)	1,416	32,239	(4,242)	(122,095)
利息收入										11,305
就互聯網播映權 確認之減值										(180,000)
未分配之 企業費用										(43,714)
經營虧損										(334,504)
財務費用										(24,910)
出售聯營 公司之虧損	—	(57,612)	—	—	—	—	—	—	17,662	(39,950)
收購聯營公司 產生之商譽 攤銷									(3,094)	(3,094)
應佔聯營公司 業績	—	(298,540)	—	—	—	—	—	—	(11,392)	(309,932)
除稅前虧損										(712,390)
稅項支出										(7,071)
未計少數股東 權益前虧損										(719,461)

本集團之收入及業績絕大部份源於香港，因此並無列出地域分類資料。

4. 已確認物業及其他資產之減值

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
已確認之減值：		
發展中物業	(25,577)	(33,437)
無形資產	(8,000)	(180,000)
汽車登記號碼	(1,300)	(1,470)
持作出售之物業	(4,910)	12,015
刊物資料庫	—	(16,324)
	(39,787)	(219,216)

5. 經營溢利(虧損)

本年度之經營溢利(虧損)乃經扣除本集團名下物業、機器及設備、刊物資料庫與無形資產之折舊及攤銷約54,778,000港元(二零零三年：46,375,000港元)後計算。

6. 應佔聯營公司業績

截至二零零三年三月三十一日止年度，本集團之一間聯營公司在其損益表內就能否收回一間未計入綜合賬目之附屬公司欠款作出撥備。

7. 稅項(支出)撥回

香港利得稅按年度估計應課稅溢利之17.5%(二零零三年：16%)計算。中華人民共和國(「中國」)企業所得稅按中國現行稅率計算。

	截至三月三十一日止年度	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
稅項支出包括：		
本期稅項		
香港利得稅	(7,523)	(6,523)
中國企業所得稅	(269)	—
	<u>(7,792)</u>	<u>(6,523)</u>
往年超額撥備		
香港利得稅	362	4,524
中國企業所得稅	(57)	—
	<u>305</u>	<u>(4,524)</u>
遞延稅項		
本年度	(5,748)	(4,800)
稅率增加所致	(301)	—
	<u>(6,049)</u>	<u>(4,800)</u>
應佔聯營公司稅項支出淨額	<u>(2,428)</u>	<u>(272)</u>
	<u>(15,964)</u>	<u>(7,071)</u>

8. 每股盈利(虧損)

每股基本盈利(虧損)乃根據股東應佔本集團之綜合溢利約334,869,000港元(二零零三年：虧損710,937,000港元(經重列))及已發行之86,329,352股普通股(已就於二零零三年三月三十一日生效之10股合併為1股事宜之影響作出調整)計算。

由於兩個年度內均無發行具潛在攤薄效應之普通股，因此並無呈列兩個年度之每股攤薄盈利(虧損)。

末期股息

董事會建議派付截至二零零四年三月三十一日止年度之末期股息每股0.38港元(「末期股息」)。末期股息總額約33,000,000港元，惟須待股東於本公司將於二零零四年八月二十六日(星期四)舉行之應屆股東週年大會上批准。倘獲批准，末期股息將於二零零四年十月二十一日(星期四)派付予於二零零四年九月二十三日(星期四)名列本公司股東登記冊之股東。

暫停辦理股東登記手續

為確定可收取末期股息之股東資格，本公司之股份登記處將於二零零四年九月二十一日(星期二)至二零零四年九月二十三日(星期四)(首尾兩日包括在內)暫理辦理股東登記手續，期內亦不會辦理股份過戶登記手續。

如欲收取末期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零四年九月二十日(星期一)下午四時正前交回本公司在香港之股份過戶登記處秘書商業服務有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下。

管理層討論及分析

截至二零零四年三月三十一日止年度，本集團錄得營業額1,280,000,000港元，較去年之661,000,000港元上升93%。營業額增加乃主要由於物業銷售所得款項由去年之78,000,000港元增加至回顧年度之534,000,000港元。

股東應佔溢利為335,000,000港元，而去年則為虧損711,000,000港元。年內，多項業務(包括物業租賃及銷售、雜誌出版及印刷、提供金融服務及銷售水產)均為本集團帶來令人滿意之盈利貢獻，而本集團物業之價值亦因物業市場復蘇而上升。

業務回顧

香港物業發展及投資

物業發展仍為本集團賺取其收入之核心業務。於年內出售之大埔龍成堡及春坎角御濤灣之全部單位分別為本集團帶來約376,000,000港元及137,000,000港元之收益，以及帶來約14,000,000港元之純利。淺水灣重建地盤之基土挖掘及地基工程經已施工，預期可於二零零五年竣工。

中國物業發展及投資

廈門英皇湖畔花苑

發展項目第一期之住宅單位已幾乎全部售出。於本年度內，銷售所得款項為本集團帶來正面業績。發展項目第二期之建築工程現暫定於本年終前展開。

重慶新紀元廣場

發展項目擬包括綜合商業、辦公室及酒店等部份。於本年度內，本集團以人民幣55,000,000元之代價出售其於發展項目之權益。

經紀及金融服務

於本年度內，本集團之經紀及金融服務業務帶來23,000,000港元，而去年則錄得溢利29,000,000港元。溢利下跌乃主要由於非典型肺炎期間之金融市場活動減少以及業內競爭激烈。

現時股本投資市場瞬息萬變，除提供種類繁多之香港股份經紀及買賣服務外，本集團亦提供保證金融服務，協助客戶把握良佳之投資機會。本集團將向客戶提供全面之投資產品，包括資產管理、期貨、期權及其他衍生工具產品，務求擴闊收入來源。

酒店、食肆及傢俬

儘管年內爆發非典型肺炎，而英皇駿景酒店亦錄得虧損，惟其業績已較去年大為改善。卡拉OK房間之翻新工作完成後，酒店之卡拉OK業務亦更為興旺。酒店房間之翻新工作亦在進行中。管理層預期翻新工作可為來年帶來更佳業績。

潮州世家為一間供應潮州菜之中式食肆，約於本財政年度年終啟業。該食肆仍處於投資階段。管理層希望該食肆能於未來期間為本集團帶來正面貢獻。

於本年度內，歐化傢俬之傢俬業務表現亦受到非典型肺炎之不利影響，年內出現虧損。由於中國大陸對入口品牌之整體需求急升，故管理層會考慮在中國主要城市及澳門尋求良佳之發展機會。回顧年度完結後不久，本集團為第二條新傢俬線@Home開設旗艦店，以增加傢俬線之銷量。

印刷及出版

新傳媒集團

新傳媒集團（「新傳媒」）出版及管理新假期、新Monday、東方新地、經濟一週、Fashion and Beauty、自由流行及Much More，為不同讀者提供不同種類之雜誌。新假期、新Monday及東方新地於本年度均為本集團賺取令人滿意之溢利。儘管經濟一週錄得虧損，惟管理層認為已較去年有實質改善。Fashion and Beauty、自由流行及Much More均為年內新推出之雜誌，由於該等雜誌仍處於投資階段，管理層預計該等雜誌於來年之貢獻會有穩步增長。於本年度內，新傳媒作出多元化發展，出版書籍如袋裝書及電影雜誌，務求擴闊其收入基礎。管理層預期新傳媒之業績會繼續改善。

新報

於本年度內，新報因業內競爭激烈而錄得虧損。管理層已積極部署，改進編輯工作、帶來廣告收入、增強其市場推廣隊伍，以提升報章之發行量及收益。

新誠豐柯式印刷

儘管競爭熾熱及經濟環境欠佳，本集團旗下從事印刷業務之新誠豐柯式印刷仍繼續為本集團帶來穩定溢利。

水產

於本年度內，鰻魚魚苗買賣業務為本集團帶來輕微溢利。

流動資金、財政資源及資本架構

於二零零四年三月三十一日，對外借貸（不計應付賬款）總額約為694,000,000港元，去年則為1,109,000,000港元。債務資本比率（即本集團對外借貸總額佔資產淨值之百分比）由二零零三年三月三十一日之54%減少至二零零四年三月三十一日之29%。除股本及儲備外，本集團繼續利用來自營運之現金、銀行借貸及向一位股東及關連公司借取之無抵押貸款為業務營運提供資金。本集團之銀行借貸主要以港元計算，息率乃根據現行市場水平釐定。本集團之銀行結餘及現金以港元及人民幣計算；因此本集團面對之外匯波動風險不大。此外，本集團之或然負債包括(i)就授予第三者之合共9,000,000港元按揭貸款向銀行作出擔保及(ii)本集團若干物業之買方提出欠妥索償所致之虧損及賠償。

員工成本

總員工成本（包括董事酬金）為238,000,000港元，相比之下，去年度則為199,000,000港元。數字上升主要因僅有部份本集團於去年收購之出版及印刷業務之員工成本已計入本集團去年之財政報告所致。於二零零四年三月三十一日之員工人數約為1,200名。

資產抵押

本集團已將賬面值約2,333,000,000港元之資產用作為銀行融資額之抵押。

展望

儘管香港經濟已出現逐漸復蘇之跡象，惟管理層認為，鑑於通縮持續、失業率維持高企，加上全球經濟受伊拉克戰爭拖累，在現階段確定經濟已全面轉好仍屬言之尚早。然而，由於預計經濟改善，故管理層正審慎物色新投資項目及合適物業以補充其土地儲備，以及加強其投資物業組合。展望未來，管理層會密切注視其業務中各分部之表現，務求維持其增長動力及邊際利潤。

財務資料詳情

於二零零四年三月三十一日前有效之香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段規定之所有資料，將於適當時候在香港聯合交易所有限公司之網站上登載。

承董事會命
主席
陸小曼

香港，二零零四年七月十九日

於本公告日期，董事會成員包括陸小曼女士(主席兼執行董事)、黃志輝先生及范敏嫦女士(董事總經理兼執行董事)、楊力成先生、陳柏楠先生及莫鳳蓮女士(執行董事)、羅家明先生及陳文漢先生(獨立非執行董事)。

* 僅作識別之用

請同時參閱本公布於新報刊登的內容。