

新聞稿【即時發布】

**英皇地產傾力打造
最有價值¹ 港島半山² 豪宅「the MVP」
位處半山² 尊貴地段及名校網³ 主打 2 房及 3 房戶
示範單位明日起接受貴賓預約參觀**

【香港・2025 年 9 月 5 日】英皇地產傾力打造最有價值¹ 港島半山² 豪宅項目今日正式命名為『the MVP』。半山² 為本港名門望族聚居之地，與山頂² 超級豪宅區為鄰，兼擁小學 11 校網³ 及中西區中學至優名校網³。項目名稱對應項目非凡地段，並帶有「The Most Valuable Place for The Most Valuable People」之意，寓意擇居於此的都是身份不凡的 MVP。

英皇國際副主席楊政龍先生表示：「港股表現持續造好、美聯儲局落實減息在望等多項利好樓市因素主導下，樓市氣氛將受到帶動，短期內量價有向上發展的空間¹。有見及此，集團亦乘勢推出⁵ 最有價值¹ 港島半山² 豪宅項目『the MVP』。項目憑籍坐落港島區半山² 尊貴地段、位處本港至優質校網³ 及與港島 CBD⁶ 無縫連接等優勢，令半山² 區物業投資價值看高一綫¹。『the MVP』主打 2 房至 3 房，並設有 7 個精心設計的平台花園、空中花園及天池大宅⁴，相信定必可吸引區內分支家庭、專才及投資人士等多元客源。」

楊政龍先生續表示：「項目於今日(5/9)正式上載售樓說明書及明日起¹⁴ 上午 11 時起正式接受貴賓預約參觀 3 房示範單位，讓各位城中 MVP 率先感受項目尊崇不凡個性。」

『the MVP』樓高 27 層⁷，共 117 個單位，間隔包括 2 房至 4 房，標準單位⁸ 實用面積由 454 至 1,469 平方呎⁹；另設 7 伙特色戶⁴，實用面積 425 至 2,990 平方呎⁹。設有會所『Club MVP』¹⁰ 提供約 17 米室內恆溫泳池、按摩池、娛樂室及健身房¹⁰ 等設備。項目位處傳統名校網³，坐落小學 11 校網³ 及中西區中學校網³，盡帶書香風韻，且比鄰中環商業核心區⁶，與港鐵西營盤站 C 出口近在咫尺⁶，駕車前往西九龍高鐵站須時只需約 8 分鐘¹¹，生活所須一應俱全；項目預計關鍵日期為 2026 年 9 月 30 日¹²。

第一頁

住宅部分戶型及實用面積⁹

戶型	實用面積 (平方呎) ⁹	單位數 (伙)	伙數比例 ¹³ (%)
2 房	454 至 643	67	57%
3 房	899 至 1,469	39	33%
4 房	1,469	4	4%
特色單位 ⁴	425 至 2,990	7	6%

如有任何垂詢，歡迎請聯絡英皇集團傳訊部徐僊維小姐 Tsui Sz Wai (2835 6774) / 陸瑋濠先生 Vincent Luk (2835 6682) 聯絡！

關於英皇國際集團有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，主要從事物業投資及物業發展業務。其在大中華地區及海外的黃金地段擁有及管理投資物業以產生穩健的收入，並在香港開發優質住宅項目以推動盈利能力。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。有關詳細資料，請瀏覽其網站：www.EmperorInt.com。

發展項目名稱：the MVP (「發展項目」)

區域：半山區西部|發展項目的街道名稱及門牌號數：般咸道 28 號>(*上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。)|賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.theMVP.hk|本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有

關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論與景觀是否有關）。| 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 賣方：Up Wealthy Limited | 賣方的控權公司：英皇國際集團有限公司及英皇物業發展有限公司 | 發展項目的認可人士：陳展禹 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：興業建築師樓有限公司 | 發展項目的承建商：正利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師（香港）事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：君煒有限公司 | 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2026年9月30日。（「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）| 本廣告/宣傳資料由賣方或在賣方的同意下發布。| 賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。| 製作日期：2025年9月5日

1. 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於

第三頁

何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告 / 宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

2. 發展項目於分區計劃大綱圖的區域為半山區西部。
3. 本廣告/宣傳資料內提及之學校並不定位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關，亦不一定在發展項目視線範圍或步行距離之內。有關校網資料僅供參考，如有更改，請以教育局網頁最後公佈為準。資料來源：教育局網頁：www.edb.gov.hk 及 https://www.chsc.hk/ssp2024/index.php?lang_id=2 (參考日期：2025年8月4日)。所述學校與發展項目及賣方無關，其資料(包括校舍位置、課程及收生資料等)亦可能不時改變，僅供參考。
4. 「平台花園」、「空中花園」、「天池大宅」、「特色戶型」為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示，分別指位於6樓A、B、C、D及E室單位、29樓A室及30樓A室連天台單位。
5. 賣方保留權利不時決定及更改推出不同單位之時間、數量及種類，以及不同指明住宅物業之出售日期、時間和方式，一切以發出相關的銷售安排資料為準。
6. 本廣告/宣傳資料內提及之已建/擬建/新建中的學校、店鋪、地點、地段、設施、環境、設備、基建、計劃及服務等可能不時改變，並不定位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，並不構成發展項目一部分，亦與發展項目無關，亦不一定在發展項目視線範圍或步行距離之內。
7. 指地下至30樓，不包括天台、上層天台、電梯機房及頂層天台。
8. 指位於7至12樓、15至22樓、23樓、25至27樓及28樓的單位。
9. 每個住宅物業的實用面積，以及每一個露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。所列之面積均以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數計算得出。平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
10. 會所及/或康樂設施的提供及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啟用。設施及/或服務的開放時間、使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所及/或康樂設施各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。會所及/或康樂設施及發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，並以有關政府部門之最終批核為準。賣方保留其修改及改變會所及/或康樂設施之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。
11. 預計車程/步程指由項目出發到相關地點的駕車/步程時間，於2025年8月4日參考自Google地圖網頁<https://www.google.com.hk/maps>，資料僅供參考，車程時間受實際交通情況、天氣和路線所影響。
12. 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

13. 表中的百分比為相關戶型佔發展項目住宅物業數目總數的大約百分比。

14. 賣方保留權利不時決定及更改參觀示範單位的開放安排及時間。

圖片說明



圖片一) 英皇地產傾力打造最有價值¹港島半山²豪宅項目今日正式命名為『the MVP』。圖中為英皇國際副主席楊政龍先生、圖右為英皇地產顧問方文彬先生，圖左為英皇地產銷售及市場總監柯穎豪先生。



圖片二) 『the MVP』共設 117 個單位，主打 2 房至 3 房，並設有 7 個精心設計的平台花園、空中花園及天池大宅⁴，相信定必可吸引區內分支家庭、專才及投資人士等多元客源。圖右為英皇國際副主席楊政龍先生，圖左為金像獎影后衛詩雅女士。



圖片三)英皇國際副主席楊政龍先生(圖右五)表示，『the MVP』今日(5/9)正式上載售樓說明書，並於明日起¹⁴上午 11 時起正式接受貴賓預約參觀 3 房示範單位。圖中為金像獎影后衛詩雅女士，圖左五為英皇地產顧問方文彬先生，圖左三為英皇地產銷售及市場總監柯穎豪先生。



圖片四) 『the MVP』位處傳統名校網³，坐落小學 11 校網³及中西區中學校網³，比鄰中環商業核心區⁶，與港鐵西營盤站 C 出口近在咫尺⁶，駕車前往西九龍高鐵站須時只需約 8 分鐘¹¹，生活所須一應俱全；項目預計關鍵日期為 2026 年 9 月 30 日¹²。

