



英皇集團（國際）有限公司 英皇娛樂酒店有限公司
 Emperor International Holdings Limited Emperor Entertainment Hotel Limited
於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

联合公布2021/22年度之全年业绩

* * *

英皇国际总收入上升近8成 住宅物业销售收入飙升超过11倍

(香港，2022年6月23日) 英皇集团(国际)有限公司(「英皇国际」；股份编号：163)及其子公司英皇娱乐酒店有限公司(「英皇娱乐酒店」；股份编号：296)联合公布截至2022年3月31日止年度(「本年度」)之2021/22年度之全年业绩。

英皇国际之财务摘要 (经审核)

千港元	截至3月31日止年度		变动
	2022年	2021年	
总收入	2,329,324	1,317,082	+ 76.9%
- 租金收入	904,402	898,724	+ 0.6%
- 物业销售	1,025,152	82,208	+ 1,147.0%
- 酒店及酒店相关业务	399,770	336,150	+18.9%
毛利	813,293	647,342	+ 25.6%
投资物业公允价值(亏损)	(488,877)	(1,210,598)	不适用
本公司拥有人应占核心溢利 ¹	32,279	27,738	+ 16.4%
本公司拥有人应占(亏损)	(469,329)	(767,448)	不适用
每股基本(亏损)	(0.13)港元	(0.21)港元	不适用
每股末期股息	0.016 港元	0.012 港元	+ 33.3%
每股股息总额	0.041 港元²	0.024 港元	+ 70.8%

¹ 代表公允价值变动及减值亏损以及相关递延税项前之年度溢利

² 包括于2021年6月派发的特别股息每股0.010港元

发展商加快于本年度，英皇国际的总收入增加 76.9%至 23.3 亿港元(2021 年：13.2 亿港元)。尽管于新冠病毒疫情持续期间办公室租赁需求疲软，英皇国际仍维持租金收入大致稳定在 9.0 亿港元(2021 年：9.0 亿港元)，占总收入的 38.8%(2021 年：68.2%)。物业发展销售收入飙升超过 11 倍至 10.3 亿港元(2021 年：8,220 万港元)，其由**半山捌号**及**畔海**的销售收入贡献，占总收入的 44.0%(2021 年：6.2%)。由于疫情于本年度持续波动，旅游及酒店业的经营环境仍充满挑战，然而酒店服务分部的收入增加 18.9%至 4.0 亿港元(2021 年：3.4 亿港元)，占总收入的 17.2%(2021 年：25.5%)。

毛利增加 25.6%至 8.1 亿港元(2021 年：6.5 亿港元)。由于总收入上升及投资物业公允价值亏损下降，因此本公司拥有人应占本年度亏损收窄至 4.7 亿港元(2021 年：7.7 亿港元)。基本亏损为每股 0.13 港元(2021 年：0.21 港元)。董事会建议派付末期股息每股 0.016 港元(2021 年：0.012 港元)。连同于 2021 年 6 月派发的特别股息每股 0.010 港元(2021 年：无)及中期股息每股 0.015 港元(2021 年：0.012 港元)，本年度股息总额为每股 0.041 港元(2021 年：0.024 港元)。

物业销售

位于半山的**半山捌号**，于2022年3月31日，63个单位已订立销售合约，平均售价为每平方呎30,000港元以上，大部分销售金额已于本年度确认，36个余下单位可供销售。位于屯门的独立海景豪华洋房项目**畔海**，于2022年3月31日，4幢余下洋房可供推出市场。港岛南区**寿臣山15号**提供15幢低密度豪宅别墅，于2022年3月31日，该项目已大致完工，并已于2022年5月底推出市场。

此外还有5个重建项目计划于2023年或之后完工，所提供之总楼面面积合共约269,000平方呎：(1)位于中环**奥卑利街20-26号及赞善里11号**之地块计划重建为一幢楼高26层的精品豪华住宅大楼；(2)位于跑马地**宏德街1号**之地块，前身为英皇骏景酒店，将重建成一幢楼高27层的住宅大楼；(3)位于半山**般咸道24-30号**之大楼将重建为一幢楼高27层的住宅大楼；(4)现位于香港仔**香港仔旧大街72-80号**之大楼将重建为一幢楼高23层的住宅及零售大楼；及(5)位于半山**坚道127号**之地块将重建为一幢楼高23层的住宅及零售大楼。

租金收入

英皇国际拥有一个地域覆盖均衡之物业组合，遍及大中华主要城市及伦敦。于2022年3月31日，香港占英皇国际现供租赁的投资物业之总楼面面积逾50%，而其香港投资物业之整体出租率为约90%。

英皇国际继续透过重建项目，致力提升物业价值并扩大潜在租金收入。位于湾仔**骆克道81号**之项目已成功重建为一幢甲级写字楼大厦，总楼面积约126,600平方呎，于本年度已取得占用许可证并正进行招租。

酒店及酒店相关业务

整个酒店服务业务分部已于本年度统一到英皇娱乐酒店旗下，包括**英皇骏景酒店**、**The Unit 服务式公寓**、**MORI MORI 服务式公寓**、**英皇娱乐酒店**及**澳门盛世酒店**。

尽管市场气氛尚未从新冠病毒疫情的影响中完全恢复，英皇娱乐酒店本年度的总收入增加 37.8%至 4.2 亿港元(2021 年：3.0 亿港元)，其中酒店及服务式公寓收入增加 67.3%至 1.6 亿港元(2021 年：9,280 万港元)，博彩收入增加 24.6%至 2.6 亿港元(2021 年：2.1 亿港元)。由于本年度公允价值亏损及减值亏损大幅增加，因此录得本公司拥有人应占本年度亏损 5.3 亿港元(2021 年：1.8 亿港元)。每股基本亏损为 0.44 港元(2021 年：0.15 港元)。本年度每股股息总额为 0.065 港元(2021 年：0.030 港元)，其包括于 2021 年 6 月派发之特别股息每股 0.050 港元(2021 年：零)及中期股息每股 0.015 港元(2021 年：0.015 港元)。

英皇国际副主席兼执行董事杨政龙先生表示：「在经历第五波疫情的严重影响后，疫情态势有所放缓，公众的日常活动正重回正轨。此外，非香港居民终于可进入香港，且入境旅客的隔离期有所缩短，为消费及营商气氛的恢复创造有利条件。自新型冠状病毒疫情开始以来，办公室租赁的市场环境出现变化，市场对办公室空间的需求从中心商业区分散至其他不同地区。关于零售空间，住宅区内的需求已见增长，其租金水平在疫情中更具抗跌力。在过去数年，英皇国际一直将其办公室及零售物业的投资组合，分散至香港的不同地区，因此有助于维持稳定的租金收入。英皇国际将持续监察市场并适时调整其物业组合，以维持平衡的投资物业组合。」

英皇国际执行董事张炳强先生表示：「于近期社交距离措施宽松不久后，发展商加快推出新项目，受到市场的欢迎，预计将有更多项目推出。英皇国际已制定稳健的发展物业时间表，包括已于2022年5月底推出市场的**寿臣山15号**。鉴于物业发展的供应有限及房屋需求庞大，长期而言，英皇国际对本地住宅物业市场前景仍持谨慎乐观态度。」

此外，英皇国际同日宣布建议正式采纳及注册「英皇国际集团有限公司」为中文注册名称，以取代沿用仅供识别之名称「英皇集团(国际)有限公司」，以更好地反映英文名称「Emperor International Holdings Limited」的字面意义。英文名称则维持不变。有关建议待股东将于今年8月举行的股东周年大会上进行表决。

- 完 -

有关英皇集团(国际)有限公司

英皇国际乃一家投资控股公司，在大中华地区及海外从事物业投资、物业发展及酒店业务，拥有物业组合总面积约600万平方呎。在其三线发展之业务模式下，英皇国际拥有及管理多项位于黄金地段的投资物业，从而产生稳健的收入；开发住宅项目推动盈利能力；并营运酒店服务带动强劲经常性现金流。凭借其高效的执行能力及锐利的市场目光，英皇国际锐意成为大中华之主要地产商。有关详细资料，请浏览其网站：
www.EmperorInt.com。

有关英皇娱乐酒店有限公司

英皇娱乐酒店目前于香港及澳门营运3间酒店及2间服务式公寓，包括**英皇骏景酒店**、**The Unit 服务式公寓**、**MORIMORI 服务式公寓**、**英皇娱乐酒店**及**澳门盛世酒店**，提供娱乐及消闲、客房、餐饮服务以至零售商店。展望未来，英皇娱乐酒店将致力在世界各地寻找在酒店服务领域上具发展潜力的商机。有关详细资料，请浏览其网站：
www.Emp296.com。

投资者/新闻垂询

陆文静小姐
集团投资者关系总监
电话: +852 2835 6783
电邮: annaluk@emperorgroup.com

区雪莹小姐
集团投资者关系经理
电话: +852 2835 6799
电邮: janiceau@emperorgroup.com