



英皇集團(國際)有限公司
Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

以**5.08**亿港元出售工业大厦

(香港, 2021年4月21日) 英皇集团(国际)有限公司(「英皇国际」或「集团」)(股份编号: 163)今天就出售位于观塘的一幢工业大厦(「该物业」)与独立买家订立买卖协议, 双方同意以价值**5.08**亿港元出售。出售该物业以转让公司股份形式进行, 作价会按公司相关综合资产净值作出相应调整。

该物业位于九龙观塘鸿图道82号, 为一幢楼高10层之工业大厦, 总楼面面积约**89,500**平方呎。该物业于2011年由英皇集团旗下之一家公司所购入, 当时的成本价为**2.55**亿港元, 及后自2015年由集团所拥有。有关出售所得净额估计为**4.81**亿港元, 将用作集团的未来业务发展及一般营运资金。该出售已于今天交易时段后完成。

英皇国际执行董事张炳强先生表示: 「这是一个良好的机遇, 集团以理想回报出售该物业。是项交易有助提升集团财务状况, 并加强额外资金以备未来投资机会。」

- 完 -

有关英皇集团(国际)有限公司

英皇国际乃一家投资控股公司, 在大中华地区及海外从事物业投资、物业发展及酒店服务, 拥有物业组合总面积逾**600**万平方呎。在其三线发展之业务模式下, 英皇国际拥有及管理多项位于黄金地段的投资物业, 从而产生稳健的收入; 开发住宅项目推动盈利能力; 并营运酒店服务带动强劲经常性现金流。凭借其高效的执行能力及锐利的市场目光, 英皇国际锐意成为大中华之主要地产商。英皇国际获BCI Asia选为「2019年香港十大地产发展商」之一, 以表彰其实践可持续发展的努力以及致力发展高质素及创新项目之优秀表现。有关详细资料, 请浏览其网站: www.EmperorInt.com。

投资者/新闻垂询

陆文静小姐

集团投资者关系总监

电话: +852 2835 6783 / 6184 0181

电邮: annaluk@emperorgroup.com

区雪莹小姐

集团投资者关系经理

电话: +852 2835 6799 / 9671 9498

电邮: janiceau@emperorgroup.com