



英皇國際集團有限公司 英皇娛樂酒店有限公司
Emperor International Holdings Limited Emperor Entertainment Hotel Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

聯合公佈2022/23年度之全年業績

(香港，2023年6月23日) 英皇國際集團有限公司(「英皇國際」；股份編號：163)及其子公司英皇娛樂酒店有限公司(「英皇娛樂酒店」；股份編號：296)聯合公佈截至2023年3月31日止年度(「本年度」)之全年業績。

英皇國際之財務摘要

千港元	截至3月31日止年度	
	2023年	2022年
總收入	1,210,682	2,329,324
- 租金收入	870,769	904,402
- 物業銷售	79,240	1,025,152
- 酒店及酒店相關業務	260,673	399,770
毛利	590,026	813,293
投資物業公允價值(虧損)	(1,804,437)	(488,877)
本公司擁有人應佔(虧損)	(2,141,983)	(469,329)
每股基本(虧損)	(0.58)港元	(0.13)港元

由於艱難的營商環境，英皇國際於本年度的總收入為12.1億港元(2022年：23.3億港元)。英皇國際於本年度的租金收入維持大致穩定在8.7億港元(2022年：9.0億港元)，佔總收入的71.9%(2022年：38.8%)。物業發展銷售收入7,920萬港元(2022年：10.3億港元)，佔總收入的6.6%(2022年：44.0%)。酒店服務分部的收入減少至2.6億港元(2022年：4.0億港元)，佔總收入的21.5%(2022年：17.2%)。

毛利為 5.9 億港元(2022 年：8.1 億港元)。由於總收入下降及投資物業公允價值虧損增加，因此錄得本公司擁有人應佔本年度虧損 21.4 億港元(2022 年：4.7 億港元)。每股基本虧損為 0.58 港元(2022 年：每股基本盈利 0.13 港元)。董事會建議派付末期股息每股 0.003 港元(2022 年：0.016 港元)。連同中期股息每股 0.005 港元(2022 年：0.015 港元)，本年度股息總額為每股 0.008 港元(2022 年：0.031 港元)。

物業銷售

港島南區 **壽臣山15號** 提供15幢低密度豪宅別墅，該項目已於2022年5月推出市場。於本年度，1幢洋房已售出及1幢洋房已訂立銷售合約。此外，於本年度，英皇國際已完成收購該項目額外10% 的股權，致使英皇國際於該項目中的持股比例由40%增至50%，使英皇國際未來能產生更多收入。

位於半山的 **半山捌號**，於2023年3月31日，62個單位已出售，平均售價為每平方呎30,000港元以上，37個餘下單位則可供銷售。位於屯門的獨立海景豪華洋房項目 **畔海**，於2023年3月31日，2幢洋房已出售。於本年度後，另1幢洋房亦已售出，合約銷售額約為1.3億港元。有關銷售收入將於隨後的財政年度入賬。

此外還有5個重建項目計劃於2024年或之後完工，所提供之總樓面面積合共約268,000平方呎：(1)現位於香港仔 **香港仔舊大街72-80號** 之大樓將重建為一幢樓高23層的住宅及零售大樓，預計將於2023年下半年進行預售；(2)位於中環 **奧卑利街20-26號** 及 **贊善里11號** 之地塊計劃重建為一幢樓高26層的精品豪華住宅大樓；(3)位於跑馬地 **宏德街1號** 之地塊，前身為英皇駿景酒店，將重建成一幢樓高27層的住宅大樓；(4)位於半山 **般咸道24-30號** 之大樓將重建為一幢樓高27層的住宅大樓；及(5)位於半山 **堅道127號** 之地塊將重建為一幢樓高23層的住宅及零售大樓。

租金收入

英皇國際擁有一個地域覆蓋均衡之物業組合，遍及大中華主要城市及倫敦。於2023年3月31日，香港佔英皇國際現供租賃的投資物業之總樓面面積約50%，而其香港投資物業之出租率為約90%。英皇國際繼續透過重建項目，致力提升物業價值並擴大潛在租金收入。位於灣仔 **駱克道81號** 之項目已成功重建為一幢甲級寫字樓大廈，總樓面面積約126,600平方呎。

酒店及酒店相關業務

英皇國際透過英皇娛樂酒店從事提供酒店服務，其涵蓋位於香港及澳門共6幢酒店及服務式公寓，包括**英皇駿景酒店**、**The Unit Morrison Hill**、**The Unit Happy Valley**、**The Unit Davis**、**英皇娛樂酒店**及**盛世酒店**。

坐落於香港島堅尼地城及摩星嶺地區內爹核士街的**The Unit Davis**為樓高22層的服務式公寓，共設有57個單位。於本年度，英皇國際以代價4.9億港元完成出售**The Unit Davis**予英皇娛樂酒店。其於2022年8月開始營運；於本年度，其出租率為超過95.0%。

英皇娛樂酒店之總收入減少至2.9億港元(2022年：4.2億港元)，其中酒店及服務式公寓之收入上升31.0%至2.0億港元(2022年：1.6億港元)。於本年度，錄得資產減值虧損撥回3,180萬港元(2022年：減值虧損2.7億港元)及投資物業公允價值收益1,970萬港元(2022年：公允價值虧損1.4億港元)。因此，本公司擁有人應佔本年度虧損大幅縮減至9,820萬港元(2022年：5.3億港元)。每股基本虧損為0.08港元(2022年：0.44港元)。

英皇國際副主席兼執行董事楊政龍先生表示：「由於遊客及商務旅客人數回升，促進了消費及投資氣氛的恢復。隨著零售市場重拾動力，英皇國際的零售租賃(尤其是在旅遊區)將受惠。同時，酒店需求及相關收入自通關後已看見明顯的復甦。英皇國際將繼續根據市場變化及時調整策略，保持均衡的物業組合，以分散業務風險，實現穩步發展。」

英皇國際執行董事張炳強先生表示：「邊境重新開放亦對豪宅市場產生正面影響。自2023年年初以來，物業開發商一直積極推動開售，這些均得到了市場的正面反饋。憑藉英皇國際穩定的物業發展時間表，其將努力把握住房市場需求巨大但供應有限的機會。」

- 完 -

有關英皇國際集團有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店業務，擁有物業組合總面積約530萬平方呎。在其三線發展之業務模式下，英皇國際擁有及管理多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩健的收入；開發住宅項目推動盈利能力；並營運酒店服務帶動強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。有關詳細資料，請瀏覽其網站：www.EmperorInt.com。

有關英皇娛樂酒店有限公司

英皇娛樂酒店目前於香港及澳門營運3間酒店及3間服務式公寓，包括**英皇駿景酒店**、**The Unit Morrison Hill**、**The Unit Happy Valley**、**The Unit Davis**、**英皇娛樂酒店**及**盛世酒店**，提供娛樂及消閒、客房、餐飲服務以至零售商店。展望未來，英皇娛樂酒店將致力在世界各地尋找在酒店服務領域上具發展潛力的商機。有關詳細資料，請瀏覽其網站：www.Emp296.com。

投資者/新聞垂詢

陸文靜小姐

集團投資者關係總監

電話: +852 2835 6783

電郵: annaluk@emperorgroup.com

區雪瑩小姐

集團投資者關係經理

電話: +852 2835 6799

電郵: janiceau@emperorgroup.com