

新聞稿 【即時發布】

**英皇國際、中渝置地、明發集團及尚家生活攜手發展
壽臣山洋房項目正式命名為「壽臣山 15 號」 料短期內矚目登場
聳立南區尊貴清幽地段 締造顯赫矜貴大宅典範**

[香港, 2022 年 5 月 16 日] 由英皇集團(國際)有限公司 (0163)、中渝置地控股有限公司 (01224)、明發集團 (國際) 有限公司 (0846)、資本策略地產有限公司 (0497) 旗下尚家生活合作發展的壽臣山洋房項目, 今日正式命名為「壽臣山 15 號」(No.15 Shouson), 發展商亦同步公布有關之售樓說明書。項目集結尊尚優越地段及區內供應矜罕兩大優勢, 將計劃於短期內以招標形式推出市場。

項目位處港島南區超級傳統豪宅地段之壽臣山道西 15 號, 設有 15 幢低密度豪華獨立洋房, 實用面積由 3,727 至 12,073 平方呎, 4 房 4 套至 6 房 6 套間隔, 屬全港極少供應萬呎豪宅的矜罕洋房項目。每幢洋房尊設私人花園、私人車位以及內置升降機; 其中 13 幢獨立洋房更擁有私人游泳池, 盡顯超級豪宅氣派。

「壽臣山 15 號」先天條件優越, 環抱連綿翠綠山巒, 氣勢磅礴, 全方位被金馬倫山、班納山、南朗山、紫羅蘭山及聶歌信山環抱, 綠意盎然, 滿目青蔥, 私隱度極高, 尊貴氣度渾然天成。壽臣山向來是全港最顯赫的豪宅地段之一, 長久以來匯聚賢能之士, 是香港政商領袖、顯赫家族、演藝名人以及文人雅士的聚居地, 並鄰近香港鄉村俱樂部、香港哥爾夫球會及深灣遊艇會等豪華會所, 奢華娛樂觸手可及。而周邊生活配套同樣齊全, 完善的交通網絡與香港都會核心一脈相連, 達致繁華與恬靜同時兼備。

英皇國際副主席楊政龍表示: 「壽臣山 15 號集多項罕有優點於一身, 彌足珍貴。英皇國際一向重視發展香港尊貴豪宅, 三方合作夥伴在大中華房地產市場甚具經驗, 透過攜手合作, 能有效發揮協同效應, 共同打造出這個氣派非凡、境界超然的超級豪宅洋房項目。壽臣山 15 號一直備受實力買家關注垂詢, 發展商將會共享資源積極準備宣傳及銷售安排。隨著疫情放緩, 香港經濟逐漸重回正軌, 集團預料豪宅市場會愈漸活躍, 憑著項目矜貴不凡的地理優勢及精緻細心設計, 相信屆時一推出定必會成為市場矚目焦點。」

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

有關「壽臣山 15 號」之詳情，請參閱項目網址: www.15shouson.com。

- 完 -

圖片說明



圖片一：

「壽臣山 15 號」位處顯赫傳統豪宅地段，屬全港極少供應萬呎大宅的矜罕洋房項目。

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號



圖片二：

15 幢低密度豪華獨立洋房，環抱綠意，私隱度極高，尊貴氣度渾然天成。

關於英皇集團(國際)有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及經營酒店業務，擁有物業組合總面積逾 600 萬平方呎。在其三線發展之業務模式下，英皇國際擁有及管理多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩健的收入；開發住宅項目推動盈利能力；並營運酒店服務帶動強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。

關於中渝置地控股有限公司

中渝置地以香港為基地，核心業務包括物業的投資及開發，以及財務投資。本集團自 2017 年 初以來開始建立其全球物業組合，投資及發展項目現已遍及英國、澳洲、香港

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

及中國內地。集團的業務策略是在全球發達城市具有穩定的經常性租金收入及物業銷售收入的均衡物業組合。

關於明發集團（國際）有限公司

明發集團(國際)有限公司創始於 1994 年，是一家以城市運營為核心，以商業地產、住宅地產、文旅地產、產業地產、酒店運營為支柱產業，涉及物流、商貿、研發、投資等多元化、現代化的集團企業。

關於尚家生活

尚家生活地產有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展高端豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尚的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸。

發展項目名稱：壽臣山 15 號(「發展項目」)

區域：壽臣山及淺水灣

發展項目的街道名稱及門牌號數：壽臣山道西 15 號

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：
www.15shouson.com

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：傑懋有限公司

賣方的控權公司: Superb Land Limited

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

發展項目的認可人士: 李嘉胤

發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 李景勳、雷煥庭建築師有限公司

發展項目的承建商: 保華建造有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 貝克·麥堅時律師事務所

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: Superb Land Limited

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。

本廣告製作日期: 2022 年 5 月 16 日

本廣告/宣傳資料及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論與景觀是否有關）。

有關住宅物業的交樓標準裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。
有關住宅物業之裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備以買賣合約規定為準。賣方保留權利按買賣合約規定更改裝置、布局、傢俱、裝修物料及設備。

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

每個住宅物業的實用面積，以及每一個露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。所列之面積均以 1 平方米=10.764 平方呎換算並四捨五入至整數計算得出。平方呎與平方米之數字可能有些微差異。