

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



英皇國際集團有限公司 Emperor International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 163)

有關出售物業之 須予披露交易之 補充公告

茲提述英皇國際集團有限公司（「本公司」）日期為 2025 年 3 月 18 日有關出售該等物業之公告（「該公告」）。除文義另有所指外，本公告所採用之詞彙與該公告內所界定者具有相同涵義。

本公司欲向股東及本公司潛在投資者提供有關出售事項的進一步資料。

該等物業之補充資料

截至 2023 年及 2024 年 3 月 31 日止兩個年度，經扣除與該等物業有關的直接開支（如物業管理費以及維修和保養費用）後，該等物業的財務資料如下：

| | 截至 3 月 31 日止年度 | |
|----------|----------------|--------|
| | 2024 年 | 2023 年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (概約) | (概約) |
| 除稅前淨租金收入 | 2,999 | 2,607 |
| 除稅後淨租金收入 | 2,999 | 2,607 |

有關買方之補充資料

根據公開資料，買方為大興管理有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司及主要從事物業管理及投資，其由大興紡織有限公司及陳鎮仁先生（彼亦為大興管理有限公司其中一名董事）分別擁有 99.0% 及 1.0% 權益。大興紡織有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司及主要從事棉花紡織業務，由 Tai Hing Holdings Limited、陳鎮仁先生及陳孔祥煦女士分別擁有 99.999%、0.0005% 及 0.0005% 權益。

於出售事項日期，Tai Hing Holdings Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，由陳元鉅先生擁有 70.05% 權益。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，買方及其最終實益擁有人均獨立於本公司及其關連人士。

除上文所披露者外，該公告所載的所有其他資料均維持不變，並就所有目的而言繼續有效。本公告為該公告的補充，應與該公告一併閱讀。

承董事會命
英皇國際集團有限公司
主席
陸小曼

香港，2025 年 4 月 16 日

於本公告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 楊政龍先生
范敏嫦女士

獨立非執行董事： 朱嘉榮先生
潘仁偉先生
關倩鸞女士