



英皇集團（國際）有限公司 英皇娛樂酒店有限公司  
 Emperor International Holdings Limited Emperor Entertainment Hotel Limited  
於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

## 联合公布2020/21年度之全年业绩

\* \* \*

### 博彩收入下半年录得强劲复苏 继半山捌号后 畔海即将推出市场

(香港，2021年6月22日) 英皇集团(国际)有限公司(「英皇国际」；股份编号：163)及其子公司英皇娱乐酒店有限公司(「英皇娱乐酒店」；股份编号：296)联合公布截至2021年3月31日止年度(「本年度」)之2020/21年度全年业绩。

#### 有关英皇娱乐酒店之业绩 (经审核)

千港元	截至3月31日止年度	
	2021年	2020年
总收入	<b>301,855</b>	1,143,230
- 博彩收入	<b>209,075</b>	926,845
- 酒店收入	<b>92,780</b>	216,385
本公司拥有人应占(亏损)/溢利	<b>(177,576)</b>	263,915
每股基本(亏损)/盈利	<b>(0.15)港元</b>	0.21港元
每股末期股息	<b>0.015港元</b>	0.030港元
每股股息总额	<b>0.030港元</b>	0.060港元

于本年度，由于新冠病毒疫情，世界各地实施旅游限制，严重影响了英皇娱乐酒店的业务营运。尽管如此，受惠于自2020年9月恢复中国内地居民赴澳门个人游计划，澳门访客数目显著增多，因此英皇娱乐酒店于本年度下半年的业务表现明显改善。英皇娱乐酒店于本年度的总收入为3.02亿港元，而本年度下半年的收入较上半年收入增加125.0%，显示下半年强劲复苏。

英皇娱乐酒店已派付中期股息每股0.015港元，并已安排于2021年6月25日派付特别股息每股0.050港元。此外，英皇娱乐酒店建议派付末期股息每股0.015港元。

尽管本年度访澳旅客数量下降 86.3%，但英皇娱乐酒店之博彩总收入仅下降 77.4%至 2.09 亿港元，占总收入的 69.3%。在博彩收入中，来自中场、贵宾厅及角子机之收入分别占博彩收入的 66.0%、26.6%及 7.4%。

于2021年5月，英皇娱乐酒店完成向其母公司英皇国际收购香港三项酒店及酒店相关物业—**英皇骏景酒店**、**The Unit服务式公寓**及**MORI MORI服务式公寓**，代价为约20.5亿港元。完成后，英皇娱乐酒店维持其核心专注点于博彩酒店运营，通过将其酒店业务范围由澳门扩大至香港以拓阔收入来源。

### 有关英皇国际之业绩 (经审核)

千港元	截至 3 月 31 日止年度	
	2021 年	2020 年
总收入	<b>1,317,082</b>	2,365,382
- 租金收入	<b>898,724</b>	1,007,719
- 物业销售	<b>82,208</b>	145,250
- 酒店及酒店相关业务	<b>336,150</b>	1,212,413
毛利	<b>647,342</b>	1,506,653
投资物业重估(减值)	<b>(1,210,598)</b>	(4,129,522)
本公司拥有人应占(亏损)	<b>(767,448)</b>	(3,644,359)
每股基本(亏损)	<b>(0.21)港元</b>	(0.99)港元
每股末期股息	<b>0.012 港元</b>	0.035 港元
每股股息总额	<b>0.024 港元</b>	0.070 港元

于本年度，由于不利的经营环境，英皇国际的总收入下降至13.2亿港元。租金收入减少至9.0亿港元，主要是由于在经济不景气的情况下，办公室租赁需求疲软及实施租金减免措施。物业发展销售收入为8,200万港元，其由**珀居**的销售收入贡献。由于旅游业仍受新冠病毒疫情的不利影响，酒店服务分部的收入下降至3.4亿港元。

英皇国际已派付中期股息每股 0.012 港元，并已安排于 2021 年 6 月 25 日派付特别股息每股 0.010 港元。此外，英皇国际建议派付末期股息每股 0.012 港元。

## 物业销售

位于屯门小榄的**珀居**洋房已于本年度后全部售出。位于半山摩罗庙街8号、楼高29层(包括地下低层)的精品住宅大楼**半山捌号**，于2021年3月31日，99个单位中的45个单位已订立销售合约，平均售价为每平方米30,000港元以上。位于屯门大榄澄丽路9号、包括8幢独立海景豪华洋房之黄金住宅项目**畔海**，已于本年度完工，并即将透过现楼招标发售。另一个位于港岛南区**寿臣山道西15号**之豪宅用地将提供15幢享有极至翠绿环境且邻近交通网络及著名学府的独立洋房。该项目已于本年度完工，并将于不久后推出市场。

此外还有6个重建项目计划于2022年或之后完工，所提供之总楼面面积合共约275,200平方呎：(1)随着地铁成功扩展至坚尼地城，其成为了香港岛的热门市区，位于坚尼地城**爹核士街24-26A号**之用地将重建为一幢楼高22层的住宅及零售大楼；(2)位于中环**奥卑利街20-26号及赞善里11号**之用地计划重建为一幢楼高26层的精品豪华住宅大楼；(3)位于跑马地**宏德街1号**之用地，前身为英皇骏景酒店，将重建成一幢楼高27层的住宅大楼；(4)位于半山**般咸道24-30号**之大楼将重建为一幢楼高27层的住宅大楼；(5)现位于香港仔**香港仔旧大街74-80号**之大楼将重建为一幢楼高23层的住宅及零售大楼；及(6)位于半山**坚道127号**之用地将重建为一幢楼高23层的住宅及零售大楼。

## 租金收入

英皇国际之投资物业组合遍及大中华主要城市及伦敦，主要为优质零售地铺及商业大厦。近年来，英皇国际一直扩大其覆盖，因此拥有一个地域覆盖均衡之物业组合。香港占英皇国际现供租赁的投资物业之总楼面面积逾50%。于2021年3月31日，其香港投资物业之整体出租率约90%。

英皇国际继续通过各项重建和活化项目以提升物业价值并扩大潜在租金收入。位于湾仔**75-85号骆克道**两幢相连之大楼已成功重建为一幢甲级写字楼，总楼面面积约96,000平方呎，并预计于不久之将来取得入住许可证。另一个位于屯门**建发里4号**的重建项目已于本年度后完工，现正招揽租户。同时，英皇国际已获得多项活化项目的城市规划审批，包括**Tippy Tower**以及**宝泰工业大厦及山龄工业大厦**。

于本年度，英皇国际出售若干物业，主要为位于主要购物及商业区以外的零售综合大楼及工业大厦单位，代价为8.9亿港元，透过出售非核心资产释放资产价值。此外，英皇国际于2021年4月已按协议价值5.1亿港元出售**新传媒集团中心**，此将进一步改善英皇国际的财务状况。

## 酒店及酒店相关业务

英皇国际目前透过英皇娱乐酒店于香港及澳门经营3间酒店及2间服务式公寓，包括**英皇娱乐酒店**、**英皇骏景酒店**、**澳门盛世酒店**、**MORI MORI服务式公寓**及**The Unit服务式公寓**。相关的经常性收入将继续并入至英皇国际。

英皇国际执行董事杨政龙先生表示：「借着自今年初开始推行的疫苗接种计划，部份国家的疫情开始缓和，相信宏观经济将逐渐从经济衰退中复苏。近期香港大多数企业的员工恢复于办公室工作，有助重建对办公室租赁市场的信心。同时，购物活动恢复、餐厅再次出现排队现象，为零售商、餐厅经营者以至业主提供利好的经营环境。」

英皇国际执行董事张炳强先生表示：「踏入2021年第二季，发展商进行推销，一直受到买家及投资者的欢迎。由于土地供应有限及住宅单位的刚性需求，加上低息环境，长期而言，英皇国际对本地住宅物业市场前景仍持谨慎乐观态度。英皇国际已为未来数年之物业开发制定稳健的项目发展时间表，并将适时启动该等项目的销售。英皇国际亦将继续抓住商业发展机会，以维持更平衡的投资物业组合。」

- 完 -

## 有关英皇娱乐酒店有限公司

英皇娱乐酒店主要从事提供博彩业务及酒店服务。其目前于香港及澳门营运3间酒店及2间服务式公寓，包括**英皇娱乐酒店**、**英皇骏景酒店**、**澳门盛世酒店**、**MORI MORI服务式公寓**及**The Unit服务式公寓**，提供娱乐及消闲、客房、餐饮服务以至零售商店。展望未来，英皇娱乐酒店将致力在世界各地寻找在酒店服务领域上具发展潜力的商机。有关详细资料，请浏览其网站：[www.emp296.com](http://www.emp296.com)。

## 有关英皇集团(国际)有限公司

英皇国际乃一家投资控股公司，在大中华地区及海外从事物业投资、物业发展及酒店服务，拥有物业组合总面积约600万平方呎。英皇国际拥有及管理多项位于黄金地段的投资物业，从而产生稳健的收入；开发住宅项目推动盈利能力；并透过英皇娱乐酒店营运酒店及相关业务，为英皇国际提供经常性收入。凭借其高效的执行能力及锐利的市场目光，英皇国际锐意成为大中华之主要地产商。英皇国际获BCI Asia选为「2019年香港十大地产发展商」之一，以表彰其实践可持续发展的努力以及致力发展高质素及创新项目之优秀表现。有关详细资料，请浏览其网站：[www.emperorint.com](http://www.emperorint.com)。

## 投资者/新闻垂询

陆文静小姐

集团投资者关系总监

电话: +852 2835 6783

电邮: [annaluk@emperorgroup.com](mailto:annaluk@emperorgroup.com)

区雪莹小姐

集团投资者关系经理

电话: +852 2835 6799

电邮: [janiceau@emperorgroup.com](mailto:janiceau@emperorgroup.com)