



新聞稿【即時發布】

英皇國際呈獻港島南全新臨海住宅項目「澄天 SOUTHSKY」 擁港島南海景 與海天山林為伴 主打一至兩房

【香港·2023年10月16日】英皇國際集團有限公司精心策劃、坐落港島南海岸¹，與海天山林為伴的全新臨海住宅項目，今日正式命名為「澄天 SOUTHSKY」。另集團今日宣佈正式上載項目樓書。

英皇國際集團有限公司副主席楊政龍先生表示：「『澄天 SOUTHSKY』為區內15年來首個全新住宅項目。項目的名字『澄天』與晴朗天氣的『晴天』同音，寓意陽光綻放，光芒四射，坐享萬里無雲的晴天，猶如擁有整個世界。項目中高層單位可擁覽澄碧的港島南一帶優美海景²，我們希望『澄天 SOUTHSKY』讓每位住客體驗到港島南的無限潛力之餘，更仿如置身蔚藍無瑕的海岸，在明媚陽光及微風交織下，享受體驗靜謐與活力的優質生活。」

「澄天 SOUTHSKY」樓書已上載

楊政龍先生續表示：「『澄天 SOUTHSKY』尊享999年『千年地契』³，臨近多個港島傳統豪宅地段，與優質住客群為鄰，屬近年新盤中罕有，升值潛力無限。受惠於『躍動港島南』計劃逐步落實，活力與機遇令南區煥發新彩，熠熠生輝。而項目位置優越，交通便利，坐享粵港澳大灣區1小時生活圈，隨著區內活化工廈及新興企業進駐，這裡將蛻變為全新港島南核心商業區。項目附近休閒娛樂，一應俱全。項目的銷售部署進行得如火如荼，今日已上載樓書，預計項目會於月內推出市場發售。」

110伙涵蓋一房至三房 針對南區分支家庭客

「澄天 SOUTHSKY」樓高23層，提供110個單位，間隔涵蓋1房至3房，主打1房及2房戶型，標準單位實用面積介乎286至400平方呎，另設一至三房特色戶，實用面積由245至881平方呎。項目開則實用，尤其適合南區分支家庭、港島及九龍兩大核心商業區的上班族、年青上車族及投資客。項目地下及1樓設有商舖，2樓及3樓為健身室及空中花園及園景區，預計關鍵日期為2025年3月31日。

第一頁



間隔及實用面積資料概覽

單位間隔	實用面積 (平方呎)	單位數 (伙)	佔整體單位總數比例 (%)
一房	286 至 325	57	52
兩房	400	44	40
一房至三房特色戶	245 至 881	9	8

暢快穿梭 於機遇間

「澄天 SOUTHSKY」交通便利，全港 CBD 及休閒熱點亦僅數站之遙。前往香港國際機場只需約 30 分鐘車程，前往西九龍高鐵站僅約 14 分鐘車程，前往深圳亦只需約 40 分鐘，坐享粵港澳大灣區 1 小時生活圈，快捷聯通世界各地。此外，項目鄰近全新港島南最大型休閒生活地標商場，提供衣食住行上的時尚設施，讓住戶能盡情暢遊繁華精彩。

藝術文化 嶄新地標

南區文藝氣息濃厚，越來越多知名畫廊、藝術工作室及藝壇翹楚紛紛選址南區，享受蔚藍海岸帶來的靈感。享南區頂尖傳統校網，區內多知名國際學校，鄰近頂級學府香港大學，溢書卷氣息，人傑地靈。

活力探索 度假日常

「澄天 SOUTHSKY」鄰近綠意盎然的郊野公園，以及約 12 個悠遊泳灘暢泳，香港享負盛名的自然景色成為了「澄天 SOUTHSKY」的後花園，讓你盡享港島南臨岸生活。

- 完 -

關於英皇國際集團有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店業務，擁有物業組合總面積約 530 萬平方呎。在其三線發展之業務模式下，英皇國際擁有及管理多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩健的收入；開發住宅項目推動盈利能力；並營運酒店服務帶動強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。有關詳細資料，請瀏覽其網站：www.EmperorInt.com。



區域：香港仔及鴨脷洲

發展項目的街道名稱及門牌號數：香港仔舊大街 80 號*

(*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。)

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：
www.southsky.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。本廣告所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

賣方：確豐有限公司 | 賣方的控權公司：英皇國際集團有限公司及英皇物業發展有限公司 | 發展項目的認可人士：周德灝 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石(香港)有限公司 | 發展項目的承建商：梁祥誠建築工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師(香港)事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：通耀投資有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2025 年 3 月 31 日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 製作日期: 2023 年 10 月 16 日

備註：

1. 發展項目於分區計劃大綱圖的區域為香港仔及鴨脷洲。
2. 僅為本發展項目周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述之景觀將因應個別住宅單位所處的樓層、高度、坐向、周邊建築物及環境影響或略有不同，並非適用於所有單位，且周邊地區經已或可能作出改變，敬請留意。賣方對景



觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

3. 發展項目地段租契年期由 1860 年 12 月 26 日起計 999 年。

每個住宅物業的實用面積，以及每一個露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。所列之面積均以 1 平方米=10.764 平方呎換算 並四捨五入至整數計算得出。平方呎與平方米之數字可能有些微差異。