



新聞稿【即時發布】

英皇國際港島南全新臨海住宅項目「澄天 SouthSky」
一房及兩房無改動示範單位首度曝光
即日開放予公眾參觀

【香港·2023年10月24日】英皇國際集團有限公司精心策劃、與海天山林為伴，坐落港島南海岸¹的全新臨海住宅項目「澄天 SouthSky」，繼上星期上載項目售樓說明書後，發展商今日首度開放1房及2房無改動示範單位予傳媒先睹為快，率先體驗項目之優越質素，緊接記者會後隨即開放示範單位予公眾參觀，並計劃短期內公布首張價單。

英皇國際集團有限公司副主席楊政龍先生表示：「自上周透露『澄天 SouthSky』會以『親民價』推售，瞬即引起市場關注，並受南區分支家庭、港島及九龍兩大核心商業區的上班族及年青上車族客群歡迎，市場查詢踴躍，遂於今日開放設於英皇集團中心2樓的兩個無改動示範單位予傳媒先睹為快，緊接記者會後即開放示範單位予公眾參觀。」

楊政龍先生續表示：「『澄天 SouthSky』示範單位用料精良，兼顧美感和時尚氛圍，間隔靈活實用，設計獨樹一幟，樓盤的銷售部署進行得如火如荼，預計短期內會公布首張價單及開售，以滿足市場上一批期待以久的準買家。」

「澄天 SouthSky」單位間隔實用 設計獨樹一幟

發展商首度開放參觀的「澄天 SouthSky」兩個無改動示範單位，室內空間以溫暖的色調彰顯出極致的生活品味，精選自德國 Miele、Siemens 及美國 Kohler 的廚具品牌和衛浴配置[^]，更為您提供舒適的生活體驗。項目的家居設計不僅注重外觀和品質，還關注細節和功能性。不論您是在家中工作還是與家人和朋友相聚，都能為您創造出一個完美的環境，讓您享受優逸的每一天。

以1房單位為例，發展商細心地為買家提供家具平面圖[#]，建議可在入門口位右邊放置一張二人飯枱，飯廳後近露台位置擺放電視櫃[#]，對面是雙人梳化[#]，旁邊亦預留空間擺放茶几[#]。睡房有足夠空間放置雙人床及衣櫃[#]，令這個小天地舒適寧謐，又能充分滿足生活所需。

第一頁



2房單位實用面積400平方呎，睡房在單位左、右兩邊，各自都可以擺放約3尺的衣櫃#、5尺半的雙人睡床#，並且有足夠空間在床尾部分放置地櫃#，大大增加收納空間。大門進入單位，在開放式廚房對面可以放置一張四人餐枱#，兩間睡房分隔牆中央的空間是客廳位置，足夠擺放雙人梳化及電視櫃#，旁邊連接三合一新式設計露台，令室內的空間無限延伸至屋外，感受港島南海岸¹多彩多姿的生活魅力。

1房無改動示範單位 - 18樓B單位

實用面積287平方呎

位於18樓B室的一房無改動示範單位，實用面積287平方呎，客飯廳以長形開則，間隔實用。右邊則連接三合一新式設計露台，合計實用面積約38平方呎，左邊為一整套置頂灰色儲物櫃，拼砌黑色直紋廚櫃及黑色台面的開放式廚房，打造出「品味廚房」，並延伸至睡房門口，時尚之餘，亦令居室整潔歸一。

飯廳位置有足夠空間放置一張二人餐桌，近露台旁邊的牆身放置電視櫃#，令客飯廳空間分明。為增加單位空間感及採光度，睡房與客廳之間開了一扇窗戶，住戶打開大門回家，眼前美景已令人心曠神怡。

廚房配備享譽國際的德國經典品牌Miele蒸爐、一系列德國Siemens的家電產品，如拉趟式抽油煙機、電磁煮食爐、雪櫃和洗衣乾衣機，以及世界知名、來自美國頂級衛浴品牌Kohler的洗滌盆水龍頭等；而住宅物業層與層之間的高度約3.15米，令居室空間感充裕[^]。

睡房間隔方正實用，擁有與客廳同向的大玻璃窗，有足夠空間放置雙人睡床及衣櫃#，而浴室入口設於房內，以趟門式設計，節省空間之餘，套房式的設計[^]，迎合單身貴族及二人小家庭的生活所需。

2房無改動示範單位 - 18樓D單位

實用面積400平方呎

兩房示範單位以18樓D室為設計藍本，同樣是無改動示範單位，讓住戶可發揮設計創意。單位實用面積400平方呎，適合分支家庭或需要較大面積生活空間的單身貴族。原則設計可以容納四人之家，為住戶提供了設計的彈性和靈活性，可按需要作調整調配，靈活善用居室每寸空間。



大門右邊是開放式廚房及優雅時尚衛浴。客飯廳以長形開則，可在開放式廚房對面靠牆位置放置足以容納四人之餐枱，大門前方盡頭位置是合計實用面積約 38 平方呎的三合一新式設計露台，寬敞實用，並將室內空間無限延伸至戶外，讓住戶輕鬆欣賞晴天²。露台前室內部分，有足夠位置讓住戶放置雙人梳化及電視櫃[#]。

兩間睡房分布於客飯廳左及右兩側的位置，一邊睡房用作為睡眠的休息空間，另一邊可打造成書房或工作室，而右邊睡房毗鄰浴室，可將睡房空間設計成套房佈局^v，更切合住戶起居生活需要。

「澄天 SouthSky」盡享港島南區臨岸生活，物業樓高 23 層，提供 110 伙，間隔涵蓋 1 房至 3 房，主打 1 房及 2 房戶型，標準單位實用面積介乎 286 至 400 平方呎，另設 9 伙特色戶，實用面積由 245 至 881 平方呎，預計關鍵日期為 2025 年 3 月 31 日。發展項目地下及 1 樓設有商舖，2 樓及 3 樓為健身室、空中花園及園景區[^]。

關於英皇國際集團有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店業務，擁有物業組合總面積約 530 萬平方呎。在其三線發展之業務模式下，英皇國際擁有及管理多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩健的收入；開發住宅項目推動盈利能力；並營運酒店服務帶動強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。有關詳細資料，請瀏覽其網站：www.EmperorInt.com。



圖片說明



圖片)「澄天 SouthSky」首度開放設於灣仔英皇集團中心 2 樓的示範單位，並即日開放予公眾參觀，英皇國際集團有限公司副主席楊政龍先生向傳媒表示，預計短期內會公布首張價單及開售。

區域：香港仔及鴨脷洲

發展項目的街道名稱及門牌號數：香港仔舊大街 80 號*

(*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。)

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：
www.southsky.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。



有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。本廣告所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

賣方：確豐有限公司 | 賣方的控權公司：英皇國際集團有限公司及英皇物業發展有限公司 | 發展項目的認可人士：周德灝 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石(香港)有限公司 | 發展項目的承建商：梁祥誠建築工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師(香港)

事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：通耀投資有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2025年3月31日。(「關鍵日期」指該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 印製日期: 2023年10月24日

備註：

1. 發展項目於分區計劃大綱圖的區域為香港仔及鴨脷洲。

2. 僅為本發展項目周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述之景觀將因應個別住宅單位所處的樓層、高度、坐向、周邊建築物及環境影響或略有不同，並非適用於所有單位，且周邊地區經已或可能作出改變，敬請留意。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

▽ 拆走或新加任何間隔牆或門戶(統稱「改動工程」)可能被《建築物條例》、其他相關法律法規、批地文件或公契所禁止或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。請就改動工程向有關專業人士查詢。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋作任何不



論明示或隱含的關於改動工程之要約、陳述、保證或合約條款。

建議的傢俱布局只供參考。所有單位並不提供傢俱。有關發展項目單位的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

^賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備，以及修改一切發展項目、住宅單位、住客會所、康樂設施或其任何部分之設計、布局及設計用途等。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備等詳情，請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

每個住宅物業的實用面積，以及每一個露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。所列之面積均以 1 平方米=10.764 平方呎換算並四捨五入至整數計算得出。平方呎與平方米之數字可能有些微差異。