



# 英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

新闻稿 [实时发布]

## 英皇国际新春好友聚会 2020 答谢地产业界精英 多个住宅以及投资商厦项目年内陆续登场

[香港·2020年1月17日] 英皇集团(国际)有限公司(「英皇国际」)(股份编号:163)今日举行「英皇国际新春好友聚会 2020」,总结2019年的业务成绩,并展望2020年最新动向。出席嘉宾包括英皇集团主席杨受成博士、英皇集团执行董事杨政龙先生、英皇集团(国际)有限公司执行董事张炳强先生、以及一众地产业界精英,场面热闹。

英皇国际执行董事张炳强先生表示:「感谢过去一年市场及业界的支持,屯门小榄14座低密度洋房项目『珀居』深受买家欢迎,推出至今共售出11座洋房,当中4座于年内售出,开售至今共套现接近11亿元,成绩理想,而余下精选洋房将继续全力推售。

集团一直致力把握良好的地产投资及发展机遇,在刚过去的6月就以5.95亿港元收购位于香港荷李活道151号商业大厦CentreHollywood,以优化集团物业投资组合,并已于2019年8月19日完成交易。项目位处上环重要商业地带,交通便利,我们对其未来租金回报之潜力充满信心。另外,集团亦于2019年6月10日完成出售九龙油麻地香港盛世酒店之交易,为集团带来约7.46亿港元收益。

另外,集团亦积极申请重建旗下工厦,位于屯门新安街13及15号的两工厦项目将合并发展,并申请放宽地积比率,计划打造成一幢楼高22层的现代化工厦,涉及楼面面积约22.8万平方呎,计划于2024至2025年落成。另一工厦重建项目则位于观塘鸿图道82号新传媒集团中心,申请放宽地积比率,拟重建成29层高新式工厦,总楼面约14.4万方呎。两个项目计划皆符合政府活化工厦政策,新增的现代工厦楼面相信可加快屯门工业区转型。」

英皇集团执行董事杨政龙先生表示:「展望2020年,住宅销售方面,位于坚尼地城爹核士街及半山摩罗庙街罕有地段的两个精品住宅项目预计将于第二季推出,分别提供57伙及99伙开放式至两房单位,迎合市场需求。屯门大榄及南区寿臣山的两个豪华洋房项目亦正积极筹备中,屯门大榄项目将提供8座独立洋房,面积由约3,200平方呎至4,800平方呎,户户向海。



# 英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

每户设有独立花园、泳池及电梯；而南区寿臣山项目将提供 15 座独立洋房，项目位于传统豪宅地段，面积由约 3,700 平方呎至 11,000 平方呎。两个项目预计于今年下半年隆重登场。

投资物业方面，集团有三个重点项目已进入预租阶段，分别是香港屯门建发里 4 号、湾仔骆克道 77 号，以及英国伦敦牛津街 25-27 号。

屯门建发里 4 号工厦活化项目预料于 2020 年第二季落成，项目提供总楼面面积约 180,000 平方呎，将打造成集写字楼、零售及餐饮于一身的综合大楼，势成屯门另一新地标。湾仔骆克道 77 号项目邻近湾仔地铁站，楼高 29 层，总楼面面积逾 130,000 平方呎，将打造成全新甲级写字楼，预计于 2020 年完工。至于海外业务，英国伦敦牛津街 25-27 号项目同样正进行重建工程，物业位于伦敦零售核心地段，其具历史特色的大厦原貌将会保留，并重建成楼高 8 层（连同地库）的零售及办公用途楼宇，楼面面积约 20,000 平方呎，预计于 2020 年 10 月完工，深信项目将为集团带来稳定及优质的回报。」

此外，为了答谢业界友好对集团过去一年的支持，英皇集团执行董事杨政龙先生于会上向各表现优秀的物业顾问公司及从业员颁发多个奖项，希望各方今年再接再厉，创造更多佳绩。得奖名单如下：

2019 年度杰出公司表现大奖（公司）	● 世邦魏理仕有限公司
2019 年度最佳专业服务奖（公司）	● 领航集团 ● 仲量联行 ● 中原集团 ● 美联集团
2019 年度最佳专业服务奖（个人）	● 澎达物业顾问行有限公司李文轩先生及许玮麟先生

为积极履行社会企业责任，适逢新春佳节，英皇国际亦与本地慈善机构膳心连基金（Foodlink）合作，向英皇骏景酒店骏景轩购入贺年年糕礼券，并于活动现场进行慈善义卖。筹得之款项将不扣除成本，透过英皇慈善基金全数捐赠至膳心连基金，为基层市民送上一顿温暖的团年饭，以响应「除饥困、展欢容」的温暖承诺。



# 英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

此外，集团旗下英皇骏景酒店亦一直参与「膳心连」厨余回收计划，活动当日所剩余之热食将同步捐赠至膳心连基金，转赠至社会基层人士，分享暖意。

- 完 -

## 有关英皇集团(国际)有限公司

英皇国际乃一家投资控股公司，在大中华地区及海外从事物业投资、物业发展及酒店业务，拥有物业组合总面积逾 600 万平方呎。在其三线发展之业务模式下，英皇国际拥有及管理多项位于黄金地段的投资物业，从而产生稳健的收入；开发住宅项目推动盈利能力；并营运酒店服务带动强劲经常性现金流。凭借其高效的执行能力及锐利的市场目光，英皇国际锐意成为大中华之主要地产商。于 2018 年 9 月起，英皇国际成为「恒生可持续发展企业基准指数系列」成份股之一。英皇国际更获 BCI Asia 选为「2019 年香港十大地产发展商」之一，以表彰其实践可持续发展的努力以及致力发展高质素及创新项目之优秀表现。有关详细资料，请浏览其网站：  
[www.EmperorInt.com](http://www.EmperorInt.com)。

## 传媒查询

英皇集团 传讯部

徐僖维 Tsui Sz Wai (+852 9515 7357) [tsuiszwai@emperorgroup.com](mailto:tsuiszwai@emperorgroup.com)

萧伊莹 Gisselle Shiu (+852 9512 5052) [gisselleshiu@emperorgroup.com](mailto:gisselleshiu@emperorgroup.com)



# 英皇集團（國際）有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

## 图片说明



图片一：英皇集团主席杨受成博士（中）、英皇集团执行董事杨政龙先生（右）及英皇集团（国际）有限公司执行董事张炳强先生（左）一同出席「英皇国际新春好友聚会 2020」。





# 英皇集團（國際）有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability



图片二：英皇集团执行董事杨政龙先生（右）与英皇集团（国际）有限公司执行董事张炳强先生（左）总结英皇国际 2019 年的业务成绩，并分享对 2020 年的展望。



# 英皇集團（國際）有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability



图片三：英皇集团主席杨受成博士（中）、英皇集团执行董事杨政龙先生（右一）及英皇集团（国际）有限公司执行董事张炳强先生（左一）于「英皇国际新春好友聚会 2020」活动中与各位获奖的地产业界精英合照，并庆祝新春将至。