

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



英皇集團（國際）有限公司*

Emperor International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：163)

截至2020年3月31日止年度之 年度業績

財務概要	截至3月31日止年度	
	2020年 千港元	2019年 千港元
總收入	2,365,382	4,352,386
— 租金收入	1,007,719	1,107,820
— 物業銷售	145,250	1,695,772
— 酒店及酒店相關業務	1,212,413	1,548,794
毛利	1,506,653	2,536,482
投資物業公允價值(虧損)/收益	(4,129,522)	1,749,284
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利		
— 按基本 ¹	842,238	1,495,801
— 按報表	(3,644,359)	3,136,289
每股基本(虧損)/盈利	(0.99)港元	0.85港元
每股股息總額	0.07港元	0.11港元

¹ 不計及任何公允價值變動、撇減及相關遞延稅項之影響

* 僅供識別

英皇集團(國際)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年3月31日止年度(「本年度」)之經審核綜合財務報表連同2019年相應年度之比較數字載列如下：

綜合損益表

截至2020年3月31日止年度

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
收入			
客戶合約	3(a)	1,357,663	3,244,566
租賃	3(b)	1,007,719	1,107,820
總收入		2,365,382	4,352,386
物業銷售成本		(119,328)	(1,031,389)
酒店及酒店相關業務成本		(603,426)	(635,051)
租賃投資物業之直接經營開支		(135,975)	(149,464)
毛利		1,506,653	2,536,482
其他收入		184,076	148,280
投資物業公允價值之變動		(4,129,522)	1,749,284
其他收益及虧損	5	170,704	720,570
撥回(確認)貿易應收款項之減值撥備		289	(35,826)
銷售及市場推廣費用		(290,457)	(426,110)
行政費用		(502,570)	(522,583)
財務費用		(674,886)	(715,627)
分佔一間聯營公司之業績		65,339	38,836
分佔一間合營企業之業績		(109)	(72)
除稅前(虧損)溢利	6	(3,670,483)	3,493,234
稅項抵免(支出)	7	127,121	(165,472)
年度(虧損)溢利		<u>(3,543,362)</u>	<u>3,327,762</u>
應佔年度(虧損)溢利：			
本公司擁有人		(3,644,359)	3,136,289
非控股權益		100,997	191,473
		<u>(3,543,362)</u>	<u>3,327,762</u>
每股(虧損)盈利	9		
基本		<u>(0.99)港元</u>	<u>0.85港元</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至2020年3月31日止年度

	2020年 千港元	2019年 千港元
年度(虧損)溢利	(3,543,362)	3,327,762
其他全面(開支)收益		
不會重新分類至損益之項目：		
自物業、機器及設備轉撥為投資物業的重估盈餘， 扣除稅項	–	10,941
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務所產生匯兌差額：		
– 附屬公司	(631,562)	(660,960)
– 一間聯營公司	(8,662)	(5,380)
現金流量對沖之對沖工具公允價值變動	35,285	(5,331)
透過其他全面收益計量公允價值之債務工具之 公允價值變動	(4,721)	329
於出售透過其他全面收益計量公允價值之債務工具時 轉撥至損益之重新分類調整金額	4,009	854
於出售現金流量對沖之對沖工具時解除之對沖儲備	(22,718)	–
年度其他全面開支	(628,369)	(659,547)
年度全面總(開支)收益	<u>(4,171,731)</u>	<u>2,668,215</u>
應佔年度全面總(開支)收益：		
本公司擁有人	(4,272,368)	2,478,246
非控股權益	<u>100,637</u>	<u>189,969</u>
	<u>(4,171,731)</u>	<u>2,668,215</u>

綜合財務狀況表

於2020年3月31日

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
非流動資產			
投資物業		44,690,869	49,101,784
物業、機器及設備		3,185,297	3,278,973
收購投資物業／物業、機器及設備所支付之按金		15,734	50,321
有關一項發展項目之應收款項		162,519	173,112
使用權資產		556,404	–
預付租賃款項		–	513,822
透過其他全面收益計量公允價值之債務工具		35,959	372,025
於一間聯營公司之權益		170,162	113,485
於一間合營企業之權益	10	813,970	735,374
商譽		56,683	56,683
其他資產		4,052	4,092
衍生金融工具		–	11,415
		49,691,649	54,411,086
流動資產			
存貨		15,676	14,687
持作出售之物業	11	315,497	405,032
持作出售之發展中物業		4,858,713	3,257,951
預付租賃款項		–	18,102
貿易及其他應收款項	12	1,417,187	1,544,129
透過其他全面收益計量公允價值之債務工具		46,415	96,783
可退回稅項		17,987	43,073
就發展物業存放於指定銀行賬戶之存款		9,194	9,696
已抵押銀行存款		348	44,040
短期銀行存款		980,656	300,662
銀行結餘及現金		2,943,493	3,643,816
		10,605,166	9,377,971
分類為持作出售之資產		–	455,147
總流動資產		10,605,166	9,833,118

綜合財務狀況表(續)

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	970,763	1,146,091
合約負債		16,420	7,500
應付一間聯營公司款項		87,556	33,652
應付關連公司款項		1,105,010	484,436
應付附屬公司之非控股權益款項		41,090	46,200
應付稅項		330,774	407,229
無抵押票據 – 一年內到期		1,092,563	1,298,357
銀行借貸 – 一年內到期		4,540,971	2,968,580
租賃負債 – 一年內到期		4,790	–
		8,189,937	6,392,045
與分類為持作出售之資產相關之負債		–	412,875
總流動負債		8,189,937	6,804,920
流動資產淨額		2,415,229	3,028,198
總資產減流動負債		52,106,878	57,439,284
非流動負債			
合約負債		18,870	–
應付關連公司款項		–	744,792
無抵押票據 – 一年後到期		4,069,203	4,622,690
銀行借貸 – 一年後到期		16,238,421	15,479,807
租賃負債 – 一年後到期		39,569	–
遞延稅項		2,018,611	2,234,155
		22,384,674	23,081,444
		29,722,204	34,357,840
資本及儲備			
股本		36,775	36,775
儲備		27,163,460	31,798,299
本公司擁有人應佔權益		27,200,235	31,835,074
非控股權益		2,521,969	2,522,766
		29,722,204	34,357,840

附註：

1. 編製基準及主要會計政策

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編製。此外，綜合財務報表亦包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例所規定之適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業、透過其他全面收益計量公允價值(「透過其他全面收益計量公允價值」)之債務工具及衍生金融工具於各報告期末按公允價值計算。

歷史成本一般以交換貨品及服務所給予代價之公允價值為基準計算。

除附註2所述者外，於編製綜合財務報表時所採納之會計政策與編製本集團截至2019年3月31日止年度之綜合財務報表時所依循者一致。

2. 應用新增及經修訂之香港財務報告準則

於本年度強制生效之新增及經修訂之香港財務報告準則

本集團於本年度首次應用以下香港會計師公會所頒佈之新增及經修訂之香港財務報告準則及詮釋：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－ 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號之修訂	具負補償之提早還款特點
香港會計準則第19號之修訂	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則2015年至2017年週期之年度改善

除下文所述者外，於本年度應用其他新增及經修訂之香港財務報告準則及詮釋對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

租賃之定義

本集團已選用於可行權宜法，以應用香港財務報告準則第16號於先前識別為租賃並應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定一項安排是否包含租賃之合約，以及不應以此準則於並無於先前識別為包含租賃之合約。因此，本集團不會重新評估於首次應用日期前已存在之租賃合約。

對於2019年4月1日或之後訂立或修訂的合約，本集團根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃之定義，以評估合約是否包含租賃。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，其累計影響於首次應用日期(2019年4月1日)確認。

於2019年4月1日，本集團通過應用香港財務報告準則第16號C8(b)(ii)之過渡規定，確認額外租賃負債及使用權資產，金額相等於按任何預付租賃款項調整之相關租賃負債。於首次應用日期之任何差額於期初保留溢利確認，且並無重列比較資料。

於過渡時採用經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號時，本集團對先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃，按個別租賃基準，在相關租賃合約範圍內應用以下可行權宜方法：

- i 選擇不對租期於首次應用日期12個月內屆滿的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- ii 於首次應用日期計量的使用權資產不包括初始直接費用；
- iii 在類似的經濟環境中，對相關資產具有類似剩餘租期和類似類別之租賃組合，應用單一貼現率。具體而言，若干香港特別行政區(「香港」)及澳門特別行政區(「澳門」)物業租賃之貼現率乃按組合基準釐定；及
- iv 在確定本集團租賃期延期及提前終止選擇權，採用基於於首次應用日期事實及情況的事後資訊。

在確認先前分類為經營租賃之租賃負債時，本集團已於首次應用日期應用相關集團實體之增量借款利率。應用之加權平均增量借款利率為每年3.5%。

於2019年4月1日
千港元

於2019年3月31日披露之經營租賃承擔	3,912
加：合理確定將予行使之續租選擇權	40,834
減：短期租賃及租期於首次應用香港財務報告準則第16號 日期起計12個月內屆滿之租賃	<u>(2,301)</u>
	42,445
相關增量借貸利率貼現之租賃負債	<u>(14,779)</u>
於2019年4月1日應用香港財務報告準則第16號後確認與經營租賃 有關之租賃負債	<u><u>27,666</u></u>
分析如下：	
流動	634
非流動	<u>27,032</u>
	<u><u>27,666</u></u>

於2019年4月1日，可供自用之使用權資產之賬面值包括以下各項：

	千港元
於應用香港財務報告準則第16號後確認有關經營租賃之使用權資產 自預付租賃款項重新分類(附註)	27,666
	<u>531,924</u>
	<u><u>559,590</u></u>
按類別：	
租賃土地	558,046
土地及樓宇	<u>1,544</u>
	<u><u>559,590</u></u>

附註：於2019年3月31日，澳門租賃土地的預付款項已分類為預付租賃款項。應用香港財務報告準則第16號後，預付租賃款項之流動部分18,102,000港元及非流動部分513,822,000港元分別重新分類至使用權資產。

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團作為出租人，無需對租賃過渡進行任何調整，惟根據香港財務報告準則第16號自首次應用日期對該租賃進行入賬，並無需對比較資料進行重列。

於應用香港財務報告準則第16號後，有關現有租賃合約項下同一相關資產之已訂約但於首次應用日期後開展之新租賃合約予以入賬，猶如於2019年4月1日之現有租賃已予修改。該應用對本集團於2019年4月1日之綜合財務狀況表並無影響。然而，自2019年4月1日起，修改後經修訂租期相關之租賃付款按延長租期以直線基準確認為收入。

於應用香港財務報告準則第16號前，已收可退回租賃按金被視為香港會計準則第17號適用之租賃項下權利及責任(屬貿易及其他應付款項項下)。根據香港財務報告準則第16號租賃付款之定義，該等按金並非與使用權資產有關之付款且於過渡時之貼現影響並不重大。

本集團作為出租人在應用香港財務報告準則第16號時對於2019年4月1日之綜合財務狀況表並無重大影響。

於2019年4月1日綜合財務狀況表中確認之金額已作出以下調整。未受有關變動影響之項目並無包括在內。

	先前於 2019年3月31日 呈報之賬面值 千港元	調整 千港元	於2019年4月1日 根據香港財務 報告準則第16號 確認之賬面值 千港元
非流動資產			
使用權資產	–	559,590	559,590
預付租賃款項	513,822	(513,822)	–
流動資產			
預付租賃款項	18,102	(18,102)	–
流動負債			
租賃負債	–	(634)	(634)
非流動負債			
租賃負債	–	(27,032)	(27,032)

附註：就報告截至2020年3月31日止年度之現金流量而言，變動乃根據上文所披露於2019年4月1日之年初綜合財務狀況表之結餘計算。

本集團並無提早應用任何於本會計期間已頒佈但尚未生效之新增或經修訂香港財務報告準則。

3. 收入

本集團之收入分析如下：

(a) 客戶合約

	2020年 千港元	2019年 千港元
酒店及酒店相關業務：		
於一段時間確認：		
博彩業務之服務收入	926,845	1,136,856
酒店客房收入	151,497	250,316
其他	1,444	4,283
	<u>1,079,786</u>	<u>1,391,455</u>
於特定時間確認：		
餐飲銷售	129,747	154,196
其他	2,880	3,143
	<u>132,627</u>	<u>157,339</u>
	1,212,413	1,548,794
於特定時間確認之物業銷售	<u>145,250</u>	<u>1,695,772</u>
來自客戶之合約收入	<u>1,357,663</u>	<u>3,244,566</u>

(b) 租賃

	2020年 千港元	2019年 千港元
租賃產生之總收入：		
就經營租賃而言：		
固定或依賴於指數或利率之租賃付款	993,822	
不依賴於指數或利率之可變租賃付款	13,897	
	<u>1,007,719</u>	
		2019年 千港元
租賃產生之總收入：		
經營租賃收入－物業		<u>1,107,820</u>

經營租賃收入包括或然租金收入13,082,000港元。

4. 分類資料

本集團之經營及可呈報業務分類為物業租賃、物業發展及酒店及酒店相關業務，以供分配資源及評估表現。

外部申報之分類資料乃根據本集團營運部門提供之產品及服務分析，與本公司執行董事，即主要經營決策者（「主要經營決策者」），就資源分配及評估表現而定期審閱之內部資料相符一致。此亦為本集團之組織基準，據此，管理層已選擇以產品及服務之差別組織本集團。

經營及可呈報業務分類之主要活動如下：

物業租賃	—	持作出租之已完成投資物業
物業發展	—	發展及重建物業以作出售用途
酒店及酒店 相關業務	—	於香港及澳門經營酒店及酒店相關業務，包括中場、貴賓廳、角子機廳及為位於澳門之英皇娛樂酒店提供博彩相關市場推廣及公共關係服務

主要經營決策者一併審閱澳門之酒店及酒店相關業務及香港之酒店業務，因此該等業務被歸類及識別為單一經營分類—酒店及酒店相關業務。

分類業績指各分類在未分配中央行政費用、利息收入、財務費用、出售透過其他全面收益計量公允價值之債務工具之虧損、分佔一間聯營公司的業績、分佔一間合營企業的業績及未分配之其他收益及虧損，包括出售附屬公司之收益、出售衍生金融工具之收益及撇銷應收一間聯營公司之款項時所賺取之溢利或產生之虧損。此乃呈報予主要經營決策者以作資源分配及評估表現之計量數據。

有關上述分類之資料呈報如下：

業務分類

截至2020年3月31日止年度	物業租賃 千港元	物業發展 千港元	酒店及酒店 相關業務 千港元	總額 千港元
分類收入及業績				
分類收入				
—來自外部客戶	<u>1,007,719</u>	<u>145,250</u>	<u>1,212,413</u>	<u>2,365,382</u>
分類業績				
	<u>(3,284,060)</u>	<u>(462,057)</u>	<u>82,520</u>	<u>(3,663,597)</u>
利息收入				
				119,024
出售透過其他全面收益計量				
公允價值之債務工具之虧損				(4,009)
未分配之其他收益及虧損				
				646,787
企業費用—淨額				
				(159,032)
財務費用				
				(674,886)
分佔一間聯營公司之業績				
				65,339
分佔一間合營企業之業績				
				(109)
除稅前虧損				
				(3,670,483)
稅項抵免				
				127,121
年度虧損				
				<u>(3,543,362)</u>
其他資料				
計量分類業績時計入之款項：				
物業、機器及設備之折舊	—	—	147,497	147,497
使用權資產之折舊	—	—	21,784	21,784
投資物業公允價值之減量	4,129,522	—	—	4,129,522
(確認)撥回貿易應收款項之 減值撥備	(96)	—	385	289
出售物業、機器及設備之虧損	5	—	452	457
持作出售之發展中物業之撇減	—	446,850	—	446,850

定期提供予主要經營決策者但計量分類業績時並未計入之款項(計入企業費用—淨額)：

千港元

企業層面持有之物業、機器及設備之折舊

32,695

截至2019年3月31日止年度	物業租賃 千港元	物業發展 千港元	酒店及酒店 相關業務 千港元	總額 千港元
分類收入及業績				
分類收入				
—來自外部客戶	<u>1,107,820</u>	<u>1,695,772</u>	<u>1,548,794</u>	<u>4,352,386</u>
分類業績	<u>2,655,977</u>	<u>576,422</u>	<u>310,962</u>	3,543,361
利息收入				102,830
出售透過其他全面收益計量 公允價值之債務工具之虧損				(854)
未分配之其他收益及虧損				785,305
企業費用—淨額				(260,545)
財務費用				(715,627)
分佔一間聯營公司之業績				38,836
分佔一間合營企業之業績				<u>(72)</u>
除稅前溢利				3,493,234
稅項支出				<u>(165,472)</u>
年度溢利				<u>3,327,762</u>
其他資料				
計量分類業績時計入之款項：				
物業、機器及設備之折舊	—	—	133,498	133,498
投資物業公允價值之增量	1,749,284	—	—	1,749,284
確認貿易應收款項之減值撥備	703	—	35,123	35,826
出售物業、機器及設備之虧損	—	—	184	184
解除預付租賃款項	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>18,104</u>	<u>18,104</u>

定期提供予主要經營決策者但計量分類業績時並未計入之款項(計入企業費用—淨額)：

千港元

企業層面持有之物業、機器及設備之折舊 42,134

由於本集團按經營分類劃分之資產及負債分析並無定期提供予主要經營決策者作審閱，故此並無披露該等分析。

地域資料

本集團於香港、中華人民共和國(「中國」)、澳門及英國(「英國」)經營業務。

本集團來自外部客戶之收入及有關其非流動資產(不包括有關一項發展項目之應收款項、透過其他全面收益計量公允價值之債務工具、於一間聯營公司之權益、於一間合營企業之權益及衍生金融工具)之資料(按資產之地理位置劃分)詳述如下：

	來自客戶之收入		非流動資產	
	截至3月31日止年度		於3月31日	
	2020年	2019年	2020年	2019年
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	958,292	2,671,096	30,907,870	34,017,454
中國	125,957	166,322	9,753,432	10,726,563
澳門	1,184,896	1,416,903	4,489,743	4,626,169
英國	96,237	98,065	3,357,994	3,635,489
	2,365,382	4,352,386	48,509,039	53,005,675

主要客戶之資料

於本年度，來自佔本集團總收入10%以上之一名(2019年：一名)客戶之收入達928,218,000港元(2019年：1,139,510,000港元)。該收入與酒店及酒店相關業務有關。

5. 其他收益及虧損

	2020年 千港元	2019年 千港元
出售附屬公司之收益(附註14)	639,789	785,305
出售衍生金融工具之收益	19,977	–
撇銷應收一間聯營公司之款項	(12,979)	–
匯兌虧損淨額	(29,233)	(64,735)
持作出售之發展中物業之撇減(附註)	(446,850)	–
	<u>170,704</u>	<u>720,570</u>

附註：於本年度，董事參照當前市場環境後對持作出售之發展中物業的收回可行性進行檢討，並確認撇減446,850,000港元(2019年：無)。

6. 除稅前(虧損)溢利

	2020年 千港元	2019年 千港元
除稅前(虧損)溢利已扣除：		
物業、機器及設備之折舊	180,192	175,632
使用權資產之折舊	21,784	–
出售透過其他全面收益計量公允價值之債務工具之虧損	4,009	854
出售物業、機器及設備之虧損	457	184
解除預付租賃款項	–	18,104
及已計入：		
透過其他全面收益計量公允價值之債務工具之利息收入	<u>19,683</u>	<u>30,282</u>

7. 稅項抵免(支出)

	2020年 千港元	2019年 千港元
稅項抵免(支出)包括：		
本期稅項		
香港利得稅	(43,701)	(128,712)
澳門所得補充稅	(26,662)	(40,545)
英國所得稅	(1,415)	(1,332)
中國企業所得稅	(1,071)	(1,166)
	<u>(72,849)</u>	<u>(171,755)</u>
撥回往年澳門所得補充稅撥備	<u>91,769</u>	<u>111,605</u>
往年撥備過多(不足)		
香港利得稅	413	598
澳門所得補充稅	-	33
英國所得稅	(11)	-
中國企業所得稅	(70)	4,650
	<u>332</u>	<u>5,281</u>
遞延稅項抵免(支出)	<u>107,869</u>	<u>(110,603)</u>
	<u>127,121</u>	<u>(165,472)</u>

香港利得稅乃分別根據兩個年度之估計應課稅溢利按16.5%計算。

澳門所得補充稅(「補充稅」)乃分別按兩個年度之估計應課稅溢利之適用稅率12%計算。根據補充稅法，刊發某評稅年度有關估計應課稅溢利之補充稅評稅之法定權利將於該評稅年度起計連續五年後屆滿。於報告期末，董事就補充稅撥備之充足性重新作出評估，並據此決定撥回部分本集團於2014年評稅年度之相關補充稅撥備91,769,000港元(2019年：2013年評稅年度111,605,000港元)。

英國所得稅乃分別按兩個年度之估計應課稅溢利之適用稅率20%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度之稅率為25%。

8. 股息

	2020年 千港元	2019年 千港元
年內確認作分派之股息：		
已派2019年末期股息：每股0.063港元 (2019年：就2018年之末期股息為每股0.061港元)	231,685	224,330
已派2020年中期股息：每股0.035港元 (2019年：就2019年之中期股息為每股0.047港元)	<u>128,714</u>	<u>172,845</u>
	<u>360,399</u>	<u>397,175</u>

董事會建議派發截至2020年3月31日止年度每股0.035港元(2019年：末期股息每股0.063港元)之末期股息，共約128,714,000港元，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。

9. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利乃根據以下數據計算：

	2020年 千港元	2019年 千港元
(虧損)盈利		
就計算每股基本(虧損)盈利之(虧損)盈利 (本公司擁有人應佔年度(虧損)溢利)	<u>(3,644,359)</u>	<u>3,136,289</u>
	2020年	2019年
股份數目		
就計算每股基本(虧損)盈利時使用之已發行普通股 加權平均數	<u>3,677,545,667</u>	<u>3,677,545,667</u>

由於兩個年度內並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄(虧損)盈利。

10. 於一間合營企業之權益

於一間合營企業之權益指於Superb Land Limited之權益，本集團持有其40%股權。Superb Land Limited持有傑懋有限公司(「傑懋」)之100%權益，而傑懋為物業發展公司，其發展項目位於香港壽臣山道西之鄉郊建屋地段第1198號。

於2020年3月31日，本集團就傑懋獲授之銀行融資向一間銀行提供企業擔保941,600,000港元(2019年：941,600,000港元)，其中829,357,000港元(2019年：642,400,000港元)已獲動用。董事認為，財務擔保之公允價值不重大。

11. 持作出售之物業

持作出售之物業之賬面值包括位於以下地方的物業：

	2020年 千港元	2019年 千港元
香港	315,061	404,570
中國	436	462
	<u>315,497</u>	<u>405,032</u>

12. 貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項之分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
貿易應收款項(附註a)	43,101	107,645
籌碼(附註b)	69,277	122,888
其他應收款項(附註c)	343,209	416,852
按金及預付款項	961,600	896,744
	<u>1,417,187</u>	<u>1,544,129</u>

於報告期末，根據本集團貿易應收款項(扣除減值撥備)之授出信貸日期或發票日期所作出之賬齡分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
0至30日	25,493	91,339
31日至90日	3,447	1,287
91日至180日	1,261	1,335
180日以上	<u>12,900</u>	<u>13,684</u>
	<u>43,101</u>	<u>107,645</u>

附註：

- (a) 本集團並無向租賃物業之承租人授出信貸期。於接納任何新承租人之前，本集團將內部評估潛在承租人之信貸質素。本集團通常亦不會向酒店客戶授出信貸期，惟信譽良好之客戶除外，而所授出之平均信貸期為30日。

就博彩業務而言，本集團一般給予其客戶授出最多60日之信貸期，惟若干具有長期關係及穩定還款模式的信譽良好客戶，彼等之信貸期可獲延長至一段較長期間。

於2020年3月31日，其他業務之貿易應收款項結餘包括賬面值19,110,000港元(2019年：4,989,000港元)之應收款項，其於報告期末已逾期。

- (b) 籌碼由澳門博彩特許營辦商發行，並可轉換為對等現金款項。
- (c) 於2020年3月31日，其他應收款項包括應收關連公司之款項44,741,000港元(2019年：50,988,000港元)。該等關連公司均由楊受成博士(「楊博士」)成立之私人全權信託間接控制，而楊博士亦被視為本公司之主要股東。有關款項為無抵押、免息及須於一年內償還。

13. 貿易及其他應付款項

於報告期末，本集團貿易應付款項根據發票日期所作出之賬齡分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
0至90日	54,930	45,636
91日至180日	—	165
180日以上	—	37
	<hr/>	<hr/>
	54,930	45,838
應付一間聯營公司股東款項(附註)	1,299	1,349
應付工程款項及應計費用	352,655	509,324
已收租賃按金	320,516	325,104
其他應付款項及應計費用	241,363	264,476
	<hr/>	<hr/>
	970,763	1,146,091
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：應付一間聯營公司股東款項為無抵押、免息及按要求償還。

14. 出售附屬公司

於本年度，本集團已出售以下附屬公司：

- (a) 於2019年2月8日，英皇物業投資有限公司(「英皇物業投資」)訂立一份買賣協議，以總代價約1,100,000,000港元(包括結付於出售日期之銀行借貸之代價)向一名獨立第三方出售其於勤昇控股有限公司及其附屬公司(「勤昇集團」)(本公司間接全資附屬公司，其從事於物業投資業務)的全部股權以及勤昇集團結欠英皇物業投資的所有貸款。該出售事項於2019年6月10日完成，收益為639,789,000港元。

於截至2019年3月31日止年度，本集團已出售以下附屬公司：

- (b) 於2018年8月27日，英皇物業投資訂立一份買賣協議，以總代價1,151,472,000港元向一間由楊博士成立之私人全權信託間接控制的一間公司出售其於湛揚控股有限公司及其附屬公司(「湛揚集團」)(本公司間接全資附屬公司，其從事於物業投資業務)的全部股權以及湛揚集團結欠英皇物業投資的所有貸款。該出售事項於2018年12月12日完成。
- (c) 於2018年3月29日，英皇企業管理有限公司(「英皇企業管理」，本公司之全資附屬公司)訂立一份買賣協議，以總代價824,959,000港元向一間由楊博士成立之私人全權信託間接控制的一間公司出售其於Prestige Gold Investment Limited(「Prestige Gold」)(本公司間接全資附屬公司，其從事於物業投資業務)的全部股權以及Prestige Gold結欠英皇企業管理的所有貸款。該出售事項於2018年6月13日完成，收益為785,305,000港元。

管理層討論與分析

本集團主要在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店服務，擁有物業總面積逾5,000,000平方呎。本集團憑藉三線發展之業務模式：擁有及管理位於黃金地段的投資物業，從而產生穩健的收入；開發住宅項目推動盈利能力；以及營運酒店服務帶動穩定經常性現金流。本集團獲BCI Asia選為「2019年香港十大地產發展商」之一，以表彰其實踐可持續發展的努力以及致力發展高質素及創新物業之優秀表現。

於2019年11月，「英皇」商標於中國內地被相關公眾所熟知，並得到國家知識產權局跨類別的保護，印證其於中國廣泛的認受性及品牌價值。

市場回顧

本年度充滿前所未有的挑戰。全球貿易紛爭及本地社會事件無疑阻礙了香港的經濟發展。由於冠狀病毒病(COVID-19 ;「大流行」)的爆發，自2020年1月以來，市場環境進一步惡化。

多個城市實施全國封鎖及旅遊禁令，使經濟活動廣泛受破壞。由於不利的商業環境，企業一般暫緩擴張計劃，甚至縮減規模。商鋪客流量及消費力下降，零售租戶支付租金的能力受挫，業主亦面臨減租壓力。因此，於本年度，零售及辦公室分部的市場租賃需求面臨壓力。同時，因為遊客數目大幅度減少，對酒店服務的需求造成負面影響。

對大流行的恐慌以及對地區經濟前景的擔憂，使置業人士信心顯著下降。特別是2020年第一季度，物業發展商普遍延遲銷售，而二手住宅物業市場因人們傾向留在家中而停滯不前。根據中原地產代理提供的數據，2020年3月的新房銷售按月下降40.4%至600套以下，創2018年12月以來新低。

財務回顧

整體回顧

在複雜市場環境的背景下，本集團於本年度的總收入為2,365,400,000港元(2019年：4,352,400,000港元)。租金收入減少9.0%至1,007,700,000港元(2019年：1,107,800,000港元)，佔總收入之42.6%(2019年：25.4%)。物業發展銷售收入為145,300,000港元(2019年：1,695,800,000港元)。該分部的波動主要是由於銷售時間表及策略以及收入確認政策所致。酒店服務分部之收入下降至1,212,400,000港元(2019年：1,548,800,000港元)，佔總收入之51.3%(2019年：35.6%)。毛利為1,506,700,000港元(2019年：2,536,500,000港元)。

投資物業重估減值為4,129,500,000港元(2019年：重估增值1,749,300,000港元)。因此，錄得本公司擁有人應佔年度虧損3,644,400,000港元(2019年：溢利3,136,300,000港元)。撇除投資物業重估減值(2019年：重估增值)，基本溢利為842,200,000港元(2019年：1,495,800,000港元)。

每股基本虧損為0.99港元(2019年：每股基本盈利0.85港元)。董事會建議派付末期股息每股0.035港元(2019年：0.063港元)。連同中期股息每股0.035港元(2019年：0.047港元)，本年度每股股息總額為0.070港元(2019年：0.110港元)。

流動資金及財務資源

於2020年3月31日，本集團之資產淨值及每股資產淨值分別為27,200,200,000港元(2019年：31,835,100,000港元)及每股7.40港元(2019年：8.66港元)。

於2020年3月31日，本集團之現金、銀行結餘及銀行存款為3,924,100,000港元(2019年：3,944,500,000港元)。對外借貸(不計應付款項)總額約為27,087,300,000港元(2019年：25,644,900,000港元)，及本集團之淨資產負債比率(即淨負債佔總資產總值之比率)為38.4%(2019年：33.8%)。

為提供營運資金，本集團利用經營業務產生之現金流及維持多種融資渠道，包括銀行借貸及債券發行。截至2020年3月31日，本集團發行之中期票據未償還本金為5,161,800,000港元，以港元及美元計值，定息年利率為3.2%至5.0%。

業務回顧

租金收入

本集團之投資物業組合主要為處於優越位置的商業大廈及優質零售地鋪，總樓面面積逾4,600,000平方呎。近年來，本集團致力於在其起源地以外進一步發展，顯著地將其覆蓋範圍從大中華地區擴展至英國，使其能夠擁有一個地域覆蓋均衡之物業組合。此舉可使本集團之租金收入來源多元化，並可抵禦市場波動。

現有投資組合

– 香港

於本集團的投資物業組合中，香港佔本集團總樓面面積逾65%。於2020年3月31日，本集團於香港之投資物業之出租率接近95%。

本集團擁有眾多優質辦公、商業及工業大樓，主要包括位於灣仔的**英皇集團中心**及**中國華融大廈**；位於中環的**英皇商業中心**；位於葵涌的**Tippy Tower**；位於觀塘的**新傳媒集團中心**；位於屯門的**寶泰工業大廈及山齡工業大廈**以及位於沙田的**穗禾苑的商業及停車場綜合大樓**。於本年度，本集團收購位於香港荷李活道151號的**CentreHollywood**，其為一幢樓高26層的商業大樓，總樓面面積約35,000平方呎。

本地政府於2018年施政報告中公佈工業大廈的新活化計劃，容許部份重建項目可放寬最高核准非住用地積比率，上限為20%。本集團欣然接受該支援方案，並已獲得多項城市規劃審批－涵蓋**Tippy Tower**、**新傳媒集團中心**、**寶泰工業大廈及山齡工業大廈**，相關重建項目計劃於2024年或之後完成。

除上述物業外，本集團之租金收入亦來自於多個位於受歡迎購物地區之零售商鋪。主要投資物業包括位於銅鑼灣的**羅素街8、20、22-24及50-56號**、**波斯富街76號**及**駱克道474-476、478-484、507、523號**；位於尖沙咀的**彌敦道81、83號**、**海防道35-37號**及**漢口道25-29號**；位於淺水灣的**the pulse**；位於半山的**輝煌臺零售商鋪**、位於北角的**健威坊購物商場**；以及位於屯門的**新都商場3樓零售商鋪**。

– 中國內地

位於北京長安東大街，**北京英皇集團中心**為一幢樓高28層(不包括三層地庫停車場設施)的甲級辦公大樓以及配備豪華電影院的高級大型購物中心，總樓面面積約1,062,000平方呎。其已成為永安里中心商業區的重要部分，並是本集團於中國內地發展高檔大型商業項目的一個重要里程碑。因此能吸引知名辦公室租戶、多間國際頂級珠寶、鐘錶及高質量生活品味產品品牌以及來自不同國家的流行特色餐飲租戶進駐。**北京英皇集團中心**充分應用先進的架構系統、智能及節能技術，在平衡環境及城市經濟發展的基礎上創造新的商業形象。於本年度，**北京英皇集團中心**榮獲「2019年中國寫字樓金地標」獎項，以表揚其國際化的經營體制、豪華6星級超甲級水平及達國際標準的商業品質。

– 澳門

位於澳門半島的**英皇南灣中心**為一幢多層高級零售購物中心，總樓面面積約30,000平方呎。位處澳門半島的博彩區中心的**英皇南灣中心**已成為集購物及生活品味產品於一體的黃金購物熱點，設有百貨公司、運動服裝店及珠寶店。

– 倫敦

本集團擁有位於**牛津街181-183號**一幢樓高7層(連地庫)的零售及辦公綜合大樓以及**111-125號**的**Ampersand大廈**。**Ampersand大廈**為一幢樓高8層(連地庫)集結零售商鋪、辦公物業及租賃式公寓的綜合大樓，內部面積約91,000平方呎(僅就零售及辦公部分而言)。位於倫敦西區黃金零售及熱門蘇豪式寫字樓地段，該物業亦鄰近托特納姆法院路橫貫鐵路發展項目，人流如鯽，四通八達。

未來項目

– 香港

本集團繼續透過各類重建及活化項目，致力提升物業價值並擴大潛在租金收入。位於灣仔**駱克道75-85號**之用地將打造為甲級寫字樓，總樓面面積約96,000平方呎。該項目計劃於2021年完工。該重建項目將在港島區的核心商業區之一—灣仔的心臟地帶樹立充滿活力的建築物，並為本集團帶來重大的增值機遇。

位於屯門**建發里4號**樓高14層的工業大廈，總樓面面積超過178,000平方呎，將透過整幢改裝計劃轉型成為一幢商業大樓，並支援多元化功能涵蓋餐飲、零售及辦公室。改建和增建工程將於2020年完成。

– 倫敦

位於**牛津街25-27號**的用地佔據倫敦重要的商業及購物位置，備受國際旅客的青睞，其將重建為總樓面面積約20,000平方呎的零售及辦公綜合大樓，以作長期投資用途。重建項目需保留大廈歷史悠久的外牆，同時興建一幢樓高9層之大廈，設有零售商舖及辦公室。重建項目將於2020年完成。

– 中國內地

毗鄰上海M10號地鐵線之黃金地段，位於上海黃浦區豫園之**英皇明星城**將發展成為一幢購物商場及酒店或服務式公寓綜合大樓。本集團已完成該發展項目之地基打樁及地庫挖掘工程。預計該綜合大樓的總樓面面積約1,300,000平方呎，主體將為一個多層購物商場。

物業銷售

本集團堅守一貫的策略，專注於在暢旺的市區提供豪華綜合大廈以及在獨特的地段提供低層獨立洋房等優質住宅物業，均享有四通八達的交通網絡。本集團已制訂項目發展時間表，中期而言有望為住宅單位銷售帶來貢獻，從而推動盈利能力。

已開售的項目

位於屯門小欖的低層豪宅發展項目**珀居**擁有14幢獨立及半獨立洋房，總實用面積約為43,000平方呎，擁有十分完善的交通網絡，包括深港西部通道及港珠澳大橋以及未來將建成的屯門至赤鱸角連接路。於2020年3月31日，餘下1幢獨立洋房供銷售。4幢洋房已訂立銷售合約及相關銷售額將於下個或其後財政年度確認。

即將推出的項目

位於半山**摩羅廟街8-10A號**之用地將發展成為樓高29層(包括地下低層)的精品住宅大樓，其總樓面面積約34,000平方呎。該項目靠近蘇豪區及蘭桂坊，毗鄰中環至半山自動扶手電梯，方便來往中心商業區。上蓋建築工程接近完成。於本年度完結後，該項目正式命名為**半山捌號**，並已展開預售。

位於屯門**大欖屯門市地段第490號**之黃金住宅用地將發展成為8幢獨立海景豪華洋房，其總樓面面積約29,000平方呎。該項目已取得佔用許可證並預期於2020年全面完工，完工後將展開銷售活動。該項目毗鄰深港西部通道及港珠澳大橋等新交通基礎設施，方便來往大灣區的城市。該項目亦鄰近著名的哈羅國際學校。

位於港島南區、擁有40%權益的標誌性豪宅項目**壽臣山鄉郊建屋地段第1198號**，其總樓面面積約88,000平方呎。該用地鄰近香港仔隧道以及名校網絡，將發展成為15幢低密度豪宅別墅，備有完善配套設施。該項目已取得佔用許可證並預期將於2020年全面完工，並於不久將來推出市場。

其他發展中的項目

隨著港鐵成功延伸至堅尼地城，其成為香港島的受歡迎市區。位於堅尼地城**爹核士街24-26A號**之用地將重建為一幢樓高22層的住宅及零售大樓，計劃於2022年完工。預售預期於2021年展開。

位於半山**奧卑利街20-26號**及**贊善里11號**之用地計劃重建為一幢樓高26層的精品豪華住宅大樓，其靠近蘇豪區及蘭桂坊，毗鄰中環至半山自動扶手電梯，方便來往中心商業區。該重建項目計劃於2022年完工。

位於跑馬地**宏德街1號**之用地，前身為英皇駿景酒店，將重建成一幢樓高27層的住宅大樓，總樓面面積約58,000平方呎。該地點方便來往香港賽馬會及香港養和醫院。拆除工作已完成，該重建項目計劃於2022年完工。

現位於半山**般咸道24-30號**之大樓將被拆除，並重建為一幢樓高27層的住宅大樓，總樓面面積約104,000平方呎。該項目計劃於2023年完工。鄰近鐵路網絡，距港鐵西營盤站僅5分鐘的步行路程。

現位於香港仔**香港仔舊大街74-80號**之大樓將被拆除，並重建為一幢樓高23層的住宅及零售大樓，總樓面面積約38,000平方呎。位於香港仔中心地帶，乘坐各種公共交通均方便抵達。該重建項目計劃於2023年完工。

另一個重建項目位於半山**堅道127號**，計劃重建為一幢樓高22層的住宅及零售大樓，總樓面面積約25,000平方呎。該項目預計於2024年完工。距元創方及蘇豪區分別約3分鐘及5分鐘的步行路程，並方便前往半山多個休閒點及多國餐廳。

酒店及酒店相關業務

為展示本集團致力發展酒店服務業務的決心，已成立**英皇酒店集團**，其涵蓋香港及澳門多家酒店及服務式公寓。在香港，其目前包括**英皇駿景酒店**、**The Unit服務式公寓**及**MORI MORI服務式公寓**。在澳門，其涵蓋**英皇娛樂酒店**及**澳門盛世酒店**，其中來自酒店及博彩業務的收入已併入本集團。

– 香港

位於灣仔樓高29層的**英皇駿景酒店**設有299間客房，並提供消閒、餐飲及泊車設施。該酒店為**英皇酒店集團**旗下標誌性的酒店項目，其總樓面面積約115,000平方呎，可進一步提升酒店服務分部之品牌認受性。

位於跑馬地的**The Unit服務式公寓**為21層高、設有68個單位的大樓，因其方便來往中心商業區而廣受歡迎。項目位於心臟地帶，毗鄰香港商業區，交通便利，可迅速抵達香港賽馬會及香港大球場觀賞國際體育賽事，以及來往香港養和醫院進行身體檢查，有助確保強勁的短期租賃需求。

MORI MORI服務式公寓坐落於灣仔及銅鑼灣心臟地帶的交界處，按短期及長期租約，為外籍人士、會展旅客、商務旅客及海外專業人士提供18個時尚的服務式公寓。憑藉先進設施及專業客戶服務，**MORI MORI服務式公寓**重新定義現代生活方式。

– 澳門

英皇娛樂酒店乃本集團另一旗艦項目，位於澳門半島，總樓面面積約655,000平方呎，為一幢樓高26層的酒店，擁有311間精緻客房，並配備高級餐廳、酒吧以及博彩設施。該酒店獲得多個業界享負盛名的獎項。

澳門盛世酒店乃一幢樓高17層的酒店，總樓面面積約209,000平方呎及擁有287間客房。**澳門盛世酒店**迎合休閒及商務旅客的生活方式，營造舒適的入住體驗。透過從半島擴大覆蓋範圍至氹仔，本集團可全面捕捉澳門酒店服務市場的潛力。

前景

大流行加上股市動盪及各種不利經濟指標，物業投資情緒嚴重受挫。然而，本集團預計土地供應短缺、對住宅單位的剛性需求以及低利率環境均將對住宅物業市場提供支持。本集團已為未來數年即將落成的住宅物業建立確實的時間表。該等項目將於短期至中期提供可觀貢獻。儘管預計艱難的業務環境將持續一段時間，本集團仍對本地住宅物業市場的長期發展持謹慎樂觀態度。

在中等收入階層擴大及更全面的交通聯繫的支持下，香港仍是亞洲區最熱門的購物目的地之一，亦是最受惠於消費情緒復甦的地區之一，特別是中國內地遊客及購物人士，他們一直是本地經濟的最大貢獻者。本集團對零售及酒店服務業的長遠發展充滿信心。

尤其是在這艱難時期，本集團將密切監察市況並根據市場變化調整公司策略。為提高競爭力，並確保充足的土地儲備供未來發展，本集團繼續收購具潛質的商業大樓，透過進行城市翻新工程及結構改善以及租戶重組計劃以改善投資物業組合。展望未來，本集團將透過物色新市場機遇奮力前行，從而為股東及社會均創造價值。

報告期後事項

於本年度後，大流行仍在全世界出現，嚴重擾亂全球經濟及外遊活動。儘管全國及地區性的經濟活動都已逐步恢復，但置業人士的信心無可避免地受挫，影響了商業及零售租賃市場，並抑制了對酒店服務的需求。因此，本地物業市場受到嚴重影響。由於尚未見到市場好轉，預計艱難的商業環境將持續一段時間。由於大流行的發展及持續時間存在不確定性，因此本集團無法於本全年業績公告日期合理量化其財務影響。然而，持續的大流行可能會對本集團截至2021年3月31日止年度的綜合經營業績、現金流量及財務狀況產生重大影響。

僱員及薪酬政策

本年度之員工成本總額(包括董事酬金)為681,900,000港元(2019年：725,600,000港元)。於2020年3月31日，本集團聘用1,415名僱員(2019年：1,715名)。僱員之薪酬乃根據個人職責、才幹及技能、經驗及表現以及市場薪酬水平而釐定。員工福利包括醫療及人壽保險、退休福利及其他具競爭力之額外福利。

為鼓勵或嘉獎員工，本公司已採納一項購股權計劃，有關詳情將列載於本公司年報「購股權」一節內。

資產抵押

於2020年3月31日，本集團已將賬面值44,534,800,000港元(2019年：48,690,300,000港元)之資產用作為銀行融資之抵押。

末期股息

董事會欣然建議就本年度派付每股0.035港元(2019年：0.063港元)之末期股息(「末期股息」)，合共約為128,700,000港元(2019年：231,700,000港元)，惟須獲股東於2020年8月18日(星期二)舉行的本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上批准後方可作實。倘獲批准，末期股息將於2020年9月11日(星期五)派付予於2020年8月28日(星期五)名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股東登記手續

以確定股東出席股東週年大會並於會上投票之權利

遞交過戶文件的最後時限	2020年8月12日(星期三)下午4時30分
股東週年大會	2020年8月18日(星期二)

以確定股東有權享有建議之末期股息

遞交過戶文件的最後時限	2020年8月26日(星期三)下午4時30分
暫停辦理股份過戶登記日期	2020年8月27日(星期四)至2020年8月28日(星期五) (包括首尾兩日)
記錄日期	2020年8月28日(星期五)
末期股息派付日期	2020年9月11日(星期五)

為符合出席股東週年大會並於會上投票及領取建議末期股息之資格，所有過戶文件連同相關股票，必須分別於上述有關限期前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司以辦理登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已就初步公告內所載本集團本年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表所載金額核對一致。德勤•關黃陳方會計師行在這方面之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此，德勤•關黃陳方會計師行並不對初步公告發出任何核證。

審閱本年度的綜合財務報表

本公司審核委員會(由本公司三名獨立非執行董事組成)聯同本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已審閱本年度之經審核綜合財務報表。根據這項審閱以及與本公司管理層的討論，審核委員會信納經審核綜合財務報表是按適用的會計準則編製，並公平呈列了本集團於2020年3月31日的財務狀況及本年度之年度業績。

企業管治

企業管治守則

於本年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有條文。

進行證券交易之標準守則

本公司已採納自行制定的董事進行證券交易之行為守則(「英皇國際證券守則」)，其條款不遜於上市規則附錄十所載有關「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)的規定標準。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本年度內均已遵守標準守則及英皇國際證券守則所載之規定交易準則。

可能擁有本集團未公佈的股價敏感資料之相關僱員亦須遵守與標準守則一致之書面指引。於本年度內概無發現相關僱員有違反指引情況。

購回、出售或贖回本公司上市證券

本年度內，本公司及其各附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

刊發年度業績及年報

年度業績公告乃刊載於聯交所網站(<https://www.hkexnews.hk>)及本公司之網站(<https://www.emperorint.com>)。年報將於適當時候寄發予本公司股東並於聯交所及本公司網站刊載。

承董事會命
英皇集團(國際)有限公司
主席
陸小曼

香港，2020年6月23日

於本公告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 黃志輝先生
范敏嫦女士
張炳強先生
楊政龍先生

獨立非執行董事： 鄭嘉裕女士
黃德明先生
陳漢標先生